

# Belgrano R es tuyo



[Unión de lotes]

TREIRE 2169  
DESTRUIDA FEB'24



# D'ANTONIO

## PROPIEDADES

ASESORAMIENTO DE CONFIANZA

- ◆ 49 años acompañándolos ◆
- ◆ Siempre en los mejores proyectos ◆
- ◆ Confianza que se extiende en el tiempo ◆
- ◆ Experiencia que se transforma en visión de futuro ◆

### VENTAS - ALQUILERES - TASACIONES



#### Belgrano R.

📍 Av. Melián 1902, Belgrano R.

☎ 4554-9250

☎ 11 3888-5756



#### Caballito

📍 Av. Pedro Goyena 1300, Caballito

☎ 4988-0300

☎ 11 6199-4400

[www.dantoniopropiedades.com](http://www.dantoniopropiedades.com)

## ÍNDICE

- 04. SEGURIDAD**  
La hora de colaborar y estar alertas
- 08. ENTREVISTA**  
Natalia Karbajian:  
"Una ciudad sin historia es una ciudad sin alma"
- 12. ESPACIOS VERDES**  
Sin pretextos
- DESD E LA SFBR**
- 16.** Una pelea desigual
- 20.** En defensa del barrio que queremos
- 22. TIEMPO LIBRE**  
La actividad física en el tiempo libre
- 25. EL ANIVERSARIO 140° DEL BAEHS**  
-Alexander Watson Hutton-  
Un visionario y apasionado educador
- 27. GOURMET**  
Dulzura a puro chocolate
- 28. INFORMACIÓN Y CONTACTO**
- 30. DATOS ÚTILES**
- 31. BENEFICIOS BELGRANO R**

## EDITORIAL



# JUNTOS SOMOS MÁS

ESCRIBE CARLOS PRILLWITZ  
Presidente de la Sociedad de Fomento de Belgrano R

Varios vecinos nos vinieron a consultar preocupados cuando en la residencia del embajador de Corea, ubicada en Av. Forest y La Pampa, se instaló un cerco de obra que vislumbraba un proyecto: el predio en cuestión abarca 4 lotes y tiene una superficie total de 3600m2, por lo que su capacidad constructiva es enorme, y eso encendió las alarmas.

El proyecto ya había sido evaluado por la Sociedad de Fomento y le prestamos conformidad dado que el plano presentado respeta todos los parámetros objetivos de la zonificación U28: se trata de una ampliación de la vivienda del embajador y distintas obras menores.

De todos esos vecinos preocupados solo uno era socio de la SFBR, que nos pidió ver el proyecto por lo que aceptó la invitación a una de nuestras reuniones y se lo mostramos. El resto sabía de nuestra existencia, pero recién se comunicó con nosotros cuando la necesidad lo ameritaba. Eso, que no es un detalle menor, es una constante: la mayoría de los vecinos del barrio no participa en modo alguno de la SFBR, pero nos contacta cuando algo lo afecta.

Nuestro deseo es que eso cambie, muy especialmente por los nuevos vecinos que eligieron el barrio por sus características y están invitados a conocernos, a saber de nuestras actividades a través de las redes sociales, de nuestra revista que ha sido y continúa siendo hoy el motor de difusión de nuestros problemas cotidianos y el encuentro más cercano, con los vecinos que más años llevan viviendo en el barrio.

Queremos que estén con nosotros y se sumen como nuevos socios de la SFBR, están invitados también a participar de nuestras actividades y de los beneficios especiales en los comercios del barrio. La cuota anual es accesible, tiene un valor simbólico menor al costo de una pizza, pero el resultado de 43 años de trabajo comunitario está a la vista y eso, en un tiempo de voluntades perdidas, **no tiene precio.**



TAPA  
Natalia Karbajian

EDICIÓN 170  
JUNIO 2024

## Los delitos menores, en ascenso

# La hora de colaborar y estar alertas



ESCRIBE CÉSAR LÓPEZ MATIENZO

BELGRANO R, DESTACADO POR SU CLIMA DE TRANQUILIDAD Y AMBIENTE FAMILIAR, ESTÁ EXPERIMENTANDO UNA CRECIENTE OLA DE DELITOS MENORES QUE HA DESPERTADO LA PREOCUPACIÓN DE LOS VECINOS.

En los últimos meses se viene observado en nuestro barrio un aumento significativo de delitos menores, como el robo de carteras, bolsos, bicicletas o elementos que las personas dejan en los frentes de las casas (con su debida reja), pero lo más preocupante es que muchos de esos delitos son en zonas muy cercanas a los colegios o en arterias con alto tránsito por donde se encuentran nuestros hijos. Estos actos, que anteriormente eran esporádicos, ahora parecen ser cada vez más frecuentes, afectando la percepción de seguridad en la comunidad.

### Un problema que se agrava

El robo de objetos dentro de los autos y de elementos en los frentes de las casas con rejas, es un problema persistente en muchas áreas urbanas. Sin embargo, en Belgrano R, la situación escaló a niveles alarmantes, y padres y vecinos han reportado múltiples incidentes cerca de

los colegios del barrio, lo que genera una gran inquietud. Los relatos sobre vidrios rotos, personas saltando rejas y la sustracción de pertenencias son cada vez más comunes. Este tipo de delitos no solo implica pérdidas materiales, sino también un sentimiento de vulnerabilidad que afecta la vida diaria de nuestros vecinos.

### Nuevos cambios en la comisaría

La inestabilidad en la gestión de la seguridad es otro factor que contribuye a la preocupación actual, tanto en el ámbito gubernamental como en la gestión particular de las comisarías, se vienen produciendo cambios que esperamos puedan mejorar pronto la situación. Como ejemplo, en los últimos seis meses, la Comisaría 13C, que cubre gran parte de nuestro barrio tuvo tres cambios de responsables. Cada cambio de liderazgo en una comisaría implica una reorganización interna, la cual puede generar periodos de ajuste y, en consecuencia, afectar la eficacia en la

**SOLDATI**

# NUESTRA EXPERIENCIA Y VISIÓN ESTRATÉGICA SE DESTACAN POR LA CREACIÓN DE OPORTUNIDADES EN EL MERCADO



# PELUQUERÍA BARBAS

Desde 1982 en Belgrano R

Echeverría 3111  
📞 15 6748 7766



# BELGRANO R

📍 Washington 2201  
Belgrano R - CABA  
☎ +54 9 11 3479-4118  
📞 11 4545-2222  
📱 @soldatibelgranor



Fuente foto: [www.es.wikipedia.org](http://www.es.wikipedia.org)

respuesta a los problemas de seguridad. Esta dinámica de transición, sin lugar a duda afecta la forma en que se diseña la presencia policial en las calles y la velocidad de respuesta a las denuncias realizadas. La falta de continuidad en las estrategias de seguridad dificulta la implementación de políticas a largo plazo y la creación de vínculos de confianza entre la policía y la comunidad.

### Expectativa en el nuevo comisario

Si bien nuestro barrio tiene la complejidad de que intervienen tres comisarías, siempre tomamos como referencias la 13C por su tamaño y cobertura de colegios. Pese a las preocupaciones, hay motivos para ser optimistas y esperar a que el nuevo comisario designado pueda desarrollar un diálogo abierto con los vecinos y estar a disposición para escucharnos y entender las dinámicas y preocupaciones de nuestro barrio. Siempre desde la SFBR, intentamos acercarnos para consolidar el vínculo comunidad-seguridad policial, que hoy seguimos confiando se mantenga por este mismo

canal de diálogo y en nuestros próximo números de la revista podamos brindar las novedades.

### La participación ciudadana

Como siempre insistimos en decir que la seguridad no es solo responsabilidad de la policía. La participación de los vecinos es crucial para crear un entorno seguro. Las asociaciones vecinales, los grupos de WhatsApp y los llamados al 911 han demostrado ser herramientas útiles para compartir información y alertar sobre actividades sospechosas. Además, es fundamental que los residentes denuncien todos los incidentes, por menores que parezcan. Las denuncias permiten a la policía tener un panorama claro de las áreas más afectadas y destinar recursos de manera más eficiente.

Hoy nos encontramos en una situación donde resulta importante que se tomen medidas preventivas, como no dejar objetos de valor a la vista (dentro de los vehículos o en las entradas de las casas), mejorar las luces que dan a las veredas y estar atentos a cualquier actividad inusual en el entorno barrial.

### Por un futuro más seguro

Es importante mantener la confianza con un liderazgo efectivo y la colaboración de la comunidad, para que se puedan lograr mejoras significativas en la seguridad del barrio. La esperanza radica en que, a través de esfuerzos coordinados y una participación activa de todos, Belgrano R puede volver a ser ese barrio tranquilo y seguro que sus residentes desean. La clave está en no bajar la guardia, mantenerse unidos y seguir colaborando estrechamente con las autoridades para asegurar un entorno más seguro para todos. ■



# ¡VENÍ AL SWORN!

## Abrimos las inscripciones 2025

Colegio bilingüe  
Educación laica, humanista y pluralista  
Todos los niveles  
Doble jornada desde nivel inicial



➔ **Consultá los beneficios económicos disponibles.**

Agendá tu entrevista con admisión en [sworn.esc.edu.ar](http://sworn.esc.edu.ar)



**Sede Belgrano:** Virrey del Pino 3299, CABA

Contacto:

4552-2498/4551-0546/4551-5008/6495-2376  
[admionesworn@sworn.esc.edu.ar](mailto:admionesworn@sworn.esc.edu.ar)



Desde 1989 junto a los vecinos de Belgrano R



HAMBURGUESERÍA · SANDWICHERÍA · CAFETERÍA

La Pampa 3385 casi esq. Superí

Tel: 4555 3339 | [crunchis\\_nf@fibertel.com.ar](mailto:crunchis_nf@fibertel.com.ar)

La memoria del patrimonio urbano

## Natalia Karbabian: "Una ciudad sin historia es una ciudad sin alma"

ESCRIBE MIRTA ROISOVSKY  
mirtarosovsky@gmail.com



NO ES FRECUENTE QUE PROFESIONALES DE LA ARQUITECTURA DEDIQUEN SU SABER A FAVOR DEL CONOCIMIENTO Y LA PRESERVACIÓN DEL PATRIMONIO. NOS VIENE A LA MEMORIA LA TRAYECTORIA DE DANIEL SCHAVELZON Y MARCELO MAGADÁN QUE HAN HECHO ESCUELA EN LO QUE HACE A LA ARQUEOLOGÍA URBANA Y LA RESTAURACIÓN DE EDIFICIOS HISTÓRICOS. EN LAS NUEVAS GENERACIONES, LA ARQUITECTA Y ARTISTA NATALIA KARBABIAN (SAN NICOLÁS, 1982), FUNDADORA DEL PROYECTO "ILUSTRO PARA NO OLVIDAR", PONE SU MIRADA Y SU ACCIÓN EN DESPERTAR LA CONCIENCIA CIUDADANA SOBRE EL PATRIMONIO MATERIAL DE ENORME VALOR CULTURAL Y QUE DEFINE NUESTRA IDENTIDAD.

### -¿Cuál es el estado actual del patrimonio arquitectónico de Belgrano R?

-Belgrano R, es aún, una zona bastante respetada en su fisonomía, a diferencia de otros barrios como Villa Urquiza, Palermo, La Paternal, Villa Ortúzar, y muchos otros más. Sin embargo, en los últimos meses tuvimos vivencias de algunas demoliciones irreparables como la de Freire 2169 y Freire 2043. Ambas en estado óptimo de conservación y con absoluta posibilidad de ser habitadas y recuperadas, pintorescas y alma de lo que comprendemos como lo que define a Belgrano R. Particularmente la casa blanca de Freire al 2043 además de su valor arquitectónico, que representaba un hilo en la memoria colectiva, es de gran importancia histórica. Al parecer allí residió John William Cooke hasta 1968, y la palmera que aún sobrevive en el jardín de frente, la hizo traer desde

la Bahía de Cochinos. Como si fuera poco, luego de compartir la noticia de su demolición por las redes (tuve el disgusto de presenciar parte de su demolición) me contactó una persona que residió allí durante 30 años, y que pronto compartirá testimonio para los textos de memoria oral colectiva que estoy compilando. En el caso de la doble demolición de Freire al 2100, ambos lotes contiguos serán unificados para dar lugar a una nueva construcción que ya de por sí plantea un cambio de escala respecto de lo que propone el ritmo y las características de la zona que justamente la hacen tan Belgrano R. Si bien podemos observar que existen algunas excepciones que datan de los años 70 aproximadamente, aún nuestro barrio se caracteriza por mantener la esencia con el que fue planificado. Es importante mantenernos vinculados en vecindad y defensa por la memoria y la calidad de vida.

### -¿Cuáles son los criterios y las buenas prácticas que señalan los edificios que deben ser preservados?

-En este momento el grado de desconexión entre las instituciones que integran el CAAP (Consejo



Asesor de Asuntos Patrimoniales) y la ciudadanía es importante. ¿Por qué? La des-estimación y des-catalogación de arquitectura centenaria y fundacional en buen estado es *mucho más que muchísima*. Lejos de las protecciones tanto integrales, estructurales o cautelares, se libran al azar las arquitecturas identitarias que albergan, además, memoria en calidad de usos y costumbres, materiales nobles, registro de herencia intangible desde la memoria colectiva en vivencias. Y digo al azar porque luego de des-estimarlas (falta de estima) probablemente sufran demolición, ya que son pocas las personas que las adquieren para viviendas o emprendimientos de pequeña escala. Son adquiridas por desarrollos oportunistas y para proyectos edilicios. Entonces, allí es donde las personas que habitan el barrio ya sea desde tiempos pasados como recientes pero que lo han elegido, alzan la voz pidiendo

el cese de tanta destrucción, por que en esas arquitecturas se ven proyectadas las identidades. La topofilia (el amor al territorio) creó arraigo y pertenencia y, por consiguiente, memoria. Y es justamente allí donde esta desconexión se hace visible. La ciudadanía boga por la protección de una arquitectura que define tanto el alma del barrio, como la de Buenos Aires en su exquisito crisol, que resguarda el hilo de memoria pues allí nos re-conocemos, y además mantiene la calidad de vida, o sea, del aire, de la luz, del asoleamiento; fundamentales para una salud emocional, mental, corporal. Porque cabe mencionar que a este panorama se le suma el agravante de la modificación del código urbanístico y de edificación, pues permite mayor volumen constructivo en zonas residenciales bajas, entre otros detalles sustanciales. Entonces, los criterios y las buenas prácticas que

hoy se estén teniendo en cuenta están lejos de ser comprendidos por una ciudadanía consciente y lúcida que está padeciendo esta barrida identitaria. Y refuerzo esto, *se está demoliendo arquitectura irremplazable en buen estado*.

### -¿De qué manera la legislación vigente protege a los edificios catalogados y con valor patrimonial?

-En este momento, no podría hablar de protección de manera clara y contundente pues la demolición se da en niveles jamás vistos y en arquitecturas que son impensadas demoler y que incluso han estado protegidas anteriormente, como por ejemplo el edificio de Colombo situado en la calle Pueyrredón 1369, en perfecto estado y en venta como Lote. Como éste tenemos muchos ejemplos lamentablemente. En la zona de Barracas podemos ver la venta como Lote de una

St. Margaret's School  
1924



Mcal. A. J. de Sucre 3668  
Tel. 4551-2000 / 2942  
1430 Buenos Aires

Sala de 2 años  
Jardín de 3, 4 y 5 años  
Primaria  
Secundaria  
Mixto

arquitectura fabril que pertenece al Arq. Palanti, ni más ni menos quien proyectó y construyó el Palacio Barolo. Asimismo, podemos verificar que se han demolido obras sólidas de los hermanos Kalnay, o la esquina en la que se inició Gardel. Hoy se protegen y restauran muy pocas y determinadas arquitecturas que van a criterio no conocido de quienes deciden qué quedará. A este ritmo seremos *turistas en nuestra propia ciudad*, visitando la Buenos Aires que solíamos habitar.

#### -¿Qué acciones propondrías para protegerlas?

-No se puede cuidar ni decidir sobre lo que no se conoce y se ama. Es fundamental desde la familia hasta en las escuelas promover el conocimiento de la ciudad en la que vivimos, a la cual yo llamo la casa grande para tomar dimensión de las características únicas que reúne la conformación de Buenos Aires al ser un crisol de culturas que integra tantas identidades. Es importante que las instituciones tanto gubernamentales y educativas sean una proyección de lo que como ciudadanía deseamos y no que se conviertan en una imposición por lo cual es importante participar activamente para recuperar un rumbo que refleje y proyecte lo que realmente sentimos. Relaciono el exterior arquitectónico que nos rodea con nuestro interior, nos vemos afectados de manera positiva o negativa en nuestro estado de ánimo del día a día. Agrego la necesidad de concebir como posibilidad valiosa la existencia de una extensión universitaria que permita el ejercicio de la práctica profesional. Muchas personas consultantes seguramente habiten arquitecturas añosas y no sepan

cómo conservarla, pues los oficios no abundan y los focos profesionales tampoco abordan la problemática como base elemental e imperiosa. Habitamos una ciudad antigua, y

necesitamos herramientas para poder preservarla y atenderla. *Una ciudad sin historia es una ciudad sin alma y siempre es bueno preguntarnos ¿en qué ciudad queremos vivir?...*



#### “ILUSTRO PARA NO OLVIDAR”

##### -¿En qué consiste tu proyecto\*?

-Es un proyecto de memoria, que documenta de manera ilustrada la arquitectura identitaria en buen estado y conforma el paisaje histórico, relata el hilo de memoria y representa la herencia intangible de Buenos Aires, que está siendo demolida de manera sistemática e inmediata. La expansión del proyecto fue y es orgánica, pues el arte en este caso interpeló de manera sensible, tocando fibras sensibles al mostrar una realidad dolorosa, ilustrando la belleza que habitaba en nuestro tejido de memoria y nuestro tejido urbano y luego inmediatamente, mostrando el vacío pues había sido destruido por intereses y oportunismos. Ese contraste creó conciencia y llevó a una participación inmediata de muchísima ciudadanía compartiendo datos específicos de demolición, testimonios, y tomando acción. Hoy este proyecto está dirigido a todas las edades, ya sea en escuelas como instituciones y por redes, se articula con temáticas relacionadas a la preservación y a la arquitectura vincular, la solastalgia (estrés mental o existencial causado por el deterioro medioambiental), el registro ocular y sensorial del entorno, el conocimiento de la casa grande como suelo llamarle al territorio que cada quien habita, las consecuencias ambientales y de salud por demolición y concentración de calor, entre otros factores. ■

\*Quienes quieran conocer y participar de este proyecto pueden escribir a [ilustroparanoolvidar@gmail.com](mailto:ilustroparanoolvidar@gmail.com)

Estomba 1710, esquina Virrey del Pino (C1430 EGF), C.A.B.A.

# Un diagnóstico a tiempo hace la diferencia



Turnos sin demora



Informes en 72 hs. hábiles



+35 especialidades para asistirte

Solicitar turnos por:

WhatsApp

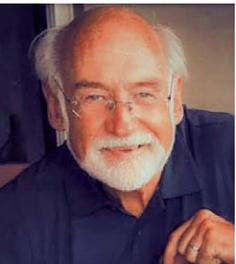
Escaneá el código o agendá 11 6015-8888

Teléfono

11 4014-1500



CLINICA ADVENTISTA  
BELGRANO



## Sin pretextos

ESCRIBE ING. AGRÓNOMO EDUARDO STAFFORINI

CIENTOS DE LIBROS. MILES DE DOCUMENTOS. CANTIDADES ENORMES DE FOTOGRAFÍAS Y RECUERDOS. TODOS ESTÁN APILADOS INEXORABLEMENTE EN LAS BIBLIOTECAS. EN LOS ARCONES, EN LOS ARCHIVOS. CADA MUDANZA ES UNA OPORTUNIDAD PARA DESHACERNOS DE UNA ENORME CANTIDAD DE COSAS, INÚTILES.

La gente, las instituciones, las bibliotecas no quieren recibir más de aquello que nosotros no tenemos lugar donde colocarlas. Las herencias nos llenaron de sillas, mesas, sillones, lámparas, libros. Cientos de recuerdos se van apilando y allí están. Porque nos da pena tirarlos. Porque son de la abuela. Porque nos traen a la mente recuerdos de infancia.

No es extraño escuchar la importancia de los libros para los chicos, porque ello presupone su lectura. La triste realidad es que la tecnología moderna nos lleva más a escuchar, a ver, que a leer. Los libros han pasado a ser algo antiguo, obsoleto a la vista de ellos. Y si lo analizamos desde el punto de vista ecológico, en realidad cada libro es la suma de la destrucción de los árboles que fueron necesarios para generar el papel en el que se imprimió ese libro. Con el agravante que, además de los árboles destruidos, grandes cantidades

de químicos para blanquear ese papel y litros de tintas contaminantes forman parte de su constitución.

¿Será que los libros deberían estar prohibidos? ¿Que son lo antiecológico? Las tecnologías modernas nos muestran pantallas, capacidad de almacenamiento, extensas obras de literatura disponibles, no solo el volumen entero. Con la posibilidad de poder encontrar dentro de ellos, a través de los buscadores rápidos y eficientes, toda la información necesaria. Tenemos la posibilidad de investigar todo aquello que nosotros olvidamos, nunca escuchamos, nunca supimos. Pero que basta con que pongamos una palabra para que, instantáneamente, Google le investigue y nos cuente todo lo que se puede contar, saber y explicar sobre un determinado tema. Ya no tenemos pretextos para decir que no sabemos, que no conocemos. Desde una receta de

cocina hasta cómo reemplazar una pieza de nuestro auto.

Las enciclopedias, carísimas en aquellos años, en las que se requería tener ciertos conocimientos previos para poder encontrar un dato, estarán archivadas hasta que alguien descubra un nuevo uso. Por ahora, son bellos adornos, con un pasado glorioso. Es cierto que no todo lo que encontramos en la información disponible es confiable. En todo caso nos sirve para orientarnos, pero nunca para aplicarlo decididamente o creer que tenemos la verdad respecto a un tema.

Digamos que, si compré bulbos de tulipanes, crocus o narcisos, encontraré información confiable sobre cómo y cuándo se plantan. Es más, hasta hay tutoriales muy interesantes que no nos dejará equivocarnos. No estamos hablando de cómo se trata una angina ni si se

# Detrás de una gran obra, una gran empresa



Ciclovías, Veredas y Caminos

Algunas de las vías peatonales destacadas de la Ciudad de Buenos Aires.

PIZZA • CAFE • CERVECERIA • RESTAURANT



Delivery

*"toda una tradición" en Belgrano R*

De lunes a viernes al mediodía  
**MENÚ EJECUTIVO & MENÚ ESTUDIANTIL**

Conde 2020, frente a plaza Castelli | 4554-3334 | 4555-3334

WHATSAPP PARA DELIVERY + 54 911 6200 2371

Siempre presente en las grandes obras



## 14 ESPACIOS VERDES

debe o no utilizar un medicamento. Confieso que me resulta sumamente útil al mostrarme cómo se escribe correctamente el nombre científico o técnico de una planta. Nunca me acuerdo si es *Cingko* o *Ginkgo*, entonces allá voy, sin la menor vergüenza.

El problema está causado cuando, por la facilidad con que se produce un tutorial y se lo sube a las redes, hace tentador a principiantes o temerarios, a dar cátedra de temas que exceden a sus reales conocimientos y experiencias. Entonces, sugiero tomarnos unos minutos para investigar quién es el "catedrático" o buscar otras opiniones para reafirmarlo a la hora de podar los frutales, hacer tratamientos terapéuticos sobre plagas que los están atacando o comprar un curso rápido

de paisajismo. El ser mediático no significa idoneidad, aunque los haya y que la tengan sobradamente.

La modernidad nos ha traído acoplado el análisis del comportamiento humano, en especial en lo que hace al consumo. Ello y el *packaging* van de la mano. Desde la Cajita Mágica que viene con la hamburguesa, hasta costosas cajas que inducen a pensar que el vino que está adentro es de una cosecha especial, nos hace generadores de basura en volúmenes desmedidos. Todos estamos sorprendidos con que la bolsa de los reciclables es mucho más grande que la de los restos de comidas.

Y el tema de la basura es un gran problema para el ambiente. No sirve pensar en que lo reciclable no irá a la

pila de la basura común.

El planeta necesita que no compremos cosas que no sirven. Nos necesita que midamos cada actitud de nuestra vida desde el ahorro de energías (luz, calefacción, combustibles cuidándolos), respeto por el agua limpia (venenos, detergentes, bajo consumo) y la reutilización (ropa, muebles, utensilios que otros pueden aprovechar). Los que tenemos unos añitos tenemos grabado a fuego el *cerrá* la puerta de la heladera, *apagá* la luz o *cerrá* la canilla, además del concepto de que las cosas duraban para toda la vida. En fin, tal vez no pueda ser así o deba tener que volver a ser así.

Por ahora, el frío y los mosquitos nos salvan por mantener las puertas cerradas. *Hasta más ver.* ☐

EL LUGAR DE ENCUENTRO  
EN BELGRANO R  
Echeverría y Freire

Veni a disfrutar de  
nuestra terraza y a  
conocer nuestro  
restaurant de comida  
saludable en el  
2do piso (Keto - Veggie)

Todos los días de  
07:00 am a 01:00 am

11 7107-6430 | 4554-3202/0477

 [eltorreon.belgranor](https://www.instagram.com/eltorreon.belgranor)

EL  
TORREON



AMANTES DE  
LA BUENA PASTA

BIENVENIDOS



LA JUVENIL®

[www.lajuvenilpastas.com.ar](http://www.lajuvenilpastas.com.ar) |    

Si estás buscando un lugar  
para la música en tu vida.

CLASES DE GUITARRA Y COACHING INTEGRAL  
PARA APRENDER A GRABAR  
Y PRODUCIR TU MÚSICA



PROGRAMAS, ARMONÍA,  
COMPOSICIÓN,  
E IMPROVISACIÓN

En BELGRANO R  
Cel: 15 65 82 62 15



Edu DePose     YouTube

Todos los niveles, estilos y edades, presenciales y online  
[edudepose@yahoo.com.ar](mailto:edudepose@yahoo.com.ar)



# En defensa del barrio que queremos

ESCRIBE CARLOS PRILLWITZ  
Abogado

LA JUSTICIA DICTAMINÓ LA NULIDAD DEL PERMISO DE OBRA OTORGADO POR GCBA, DEL PROYECTO EDIFICIO UBICADO EN INCAS Y ZUBERBÜHLER, QUE NO RESPETABA LA ALTURA MÁXIMA Y EL FOT REGLAMENTADO POR EL CÓDIGO DE PLANEAMIENTO URBANO. LOS ARGUMENTOS DE LAS SENTENCIAS, EN LÍNEA CON LA DEFENSA DE LOS VECINOS.

En revistas anteriores informamos sobre el proyecto para la esquina de Incas y Zuberbühler (ex estación de servicio Shell): para un terreno de 900 m2 en el que se puede construir idéntica superficie (más cocheras en subsuelo y ciertos espacios que no se computan) con una altura máxima de 11,80 m, el GCBA aprobó un edificio de 5.385 m2 y 14,80 m de altura. Todo ello, claro, sin hacer antes la consulta vecinal que exige la zonificación U28.

En su momento nos contactamos con los desarrolladores para pedirles que adecuen el proyecto a la normativa vigente, pero su intransigencia nos llevó a interponer una acción de amparo para que se deje sin efecto la aprobación. En octubre de 2023 el Juez dictó sentencia dándonos la razón y declarando "la nulidad del permiso de obra nueva otorgado por el GCBA el 30/06/2020". Tanto el GCBA como el propietario del terreno apelaron la sentencia, pero la



Fiscalía de Cámara dictaminó en favor de la confirmación y finalmente en mayo de 2024 la Cámara de Apelaciones la confirmó.

Los argumentos centrales de las sentencias coinciden con los que expusimos al presentar el amparo:

-No se cuestiona la aprobación del primer proyecto (remodelación del edificio existente), pero habiéndose demolido el edificio la situación se modificó. "La obra nueva aprobada debió respetar lo reglado por el Código de Planeamiento Urbano con respecto a la altura máxima y el FOT", señala el Juez de primera instancia.



El tiempo nos hizo un clásico de Belgrano R



DOWN TOWN **MATIAS**  
THE FIRST IRISH PUB IN B.A.  
SINCE 1973

Entrá en nuestro sitio y descubrí importantes beneficios  
[www.downtownmatias.com](http://www.downtownmatias.com)

BUENOS AIRES - BELGRANO  
ECHEVERRIA 3195  
RESERVAS 4545 1050

 **SUPERI SUSTENTABLE**  
Ya conociste nuestro proyecto sustentable?  
**ACERCATE A LA FARMACIA Y SUMATE!**

**PEDIDOS POR WHATSAPP**

 11-6802-0346

 [www.superifarma.com.ar](http://www.superifarma.com.ar)

 [farmaciasuperi](https://www.instagram.com/farmaciasuperi)

 [Farmacia Superi](https://www.facebook.com/Farmacia Superi)

 La Pampa y Superi

 **Lunes a Viernes de 8hs a 21hs**  
**Sábados y Domingos de 9hs a 21hs**



**ENVÍOS A DOMICILIO**

 4552-3271



## MÁS DE 40 AÑOS JUNTO A LA SOCIEDAD DE FOMENTO DE BELGRANO R

## DESDE LA SFBR

-No es necesario esperar a que el daño ambiental se produzca efectivamente: basta con demostrar que a raíz de la inobservancia de las normas se puede producir ese daño.

-Antes de aprobar el proyecto el GCBA debió dar intervención al Consejo del Plan Urbano Ambiental y hacer la consulta al Consejo Consultivo Comunal (consulta vecinal) como exige la zonificación U28, pero no lo hizo. Este último argumento es especialmente destacado en la sentencia de Cámara.

Esto significa que ese enorme edificio de 5385 m2 no podrá ser construido. En su reemplazo el propietario deberá presentar un proyecto mucho más acotado, más chico y con un piso menos de altura.

Se trata de un éxito barrial enorme que excede del caso puntual de esa esquina: los desarrolladores saben desde hace décadas que los proyectos en Belgrano R deben pasar por un control vecinal de legalidad, y eso los limita mucho en las "avivadas" que proponen. Pero ahora saben también que aunque eludan la consulta y logren aprobar una grosería, hay una asociación vecinal que **solo es la voz del conjunto de sus vecinos y ejercerá ese control de legalidad**, incluso en una instancia judicial. Para decirlo en términos jurídicos: "en Belgrano R queremos un barrio sin trampas".

## CLASES DE PIANO

PARA TODAS LAS EDADES



### Mercedes Tiscornia

Q.E.P.D.

Falleció el 14/03/2024

Recordar que fue presidenta de la Sociedad de Fomento en el período 98/99 es destacar el lado formal de su persona, el que más le costaba asumir, aunque nunca dejó de cumplir con sus obligaciones. Al frente de la dirección de Belgrano R es Tuyo, junto a Verónica Cuidet, es donde ella, como dijo alguna vez, encontró "la buena química que la ayudó a superarse". De la tapa color al blanco y negro, fue la persona que no dudó en uno de los contextos económicos más difíciles del país -la crisis del "corralito" de 2001- a mantener el diálogo con los vecinos a través de las páginas de la revista, que hoy está pronta a cumplir 43 años ininterrumpidos: "Si la revista la tenemos que empezar a distribuir nosotras, no hay problema, metemos los 1.300 ejemplares en los autos, algunas las hacemos de a pie, pero en dos o tres días los comercios y anunciantes del barrio la van a tener en sus locales". Cuando le tocó su presidencia, siempre prefirió hablar desde lo colectivo, desde el apoyo solidario y generoso que se necesita de los vecinos, y desde el compromiso responsable que hay que exigirles a las autoridades de turno: "La pertenencia a un barrio hermoso como Belgrano R se debe a la defensa y el sostén de todos esos valores", supo decir en uno de sus editoriales. Abrazo al cielo, querida Mercedes Tiscornia, las personas de bien no se van, se quedan con nosotros y en cada pedacito de este barrio donde el amor siempre pudo más.

Andrés Asato

# Una pelea desigual

ESCRIBE CARLOS PRILLWITZ  
Abogado



EL CABLEADO AÉREO NUEVO ESTÁ PROHIBIDO EN LA CIUDAD DE BUENOS AIRES, PERO LA EMPRESA OPERADORA EN EL BARRIO INSISTE, AHORA, COLGANDO SUS CABLES DE LOS POSTES DE LUZ. TAMBIÉN LA ACTIVIDAD COMERCIAL TIENE SUS ARTIMAÑAS PARA BURLAR LAS REGLAMENTACIONES VIGENTES. Y AUNQUE TODO PASE, EL PRINCIPAL AFECTADO ES EL VECINO Y LA CALIDAD DE VIDA DEL BARRIO.

En el año 2022 informábamos en esta revista que la SFBR había logrado que el Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires retire los postes ilegales que Telecentro estaba instalando en todo el barrio, en general en los planteros, afectando así no solo la vista, sino también los árboles. En la Ciudad hay una ley que prohíbe la instalación de cableado aéreo nuevo y obliga a las empresas a ir reemplazándolo por cables subterráneos.

Una norma similar, pero más restrictiva aún, rige en nuestro barrio desde el año 1985: por eso en la mayoría de nuestras calles podemos ver un cielo limpio. Este año, sin embargo, Telecentro probó una estrategia más barata e ilegal: directamente está colgando sus cables de los postes de luz. Fueron muchos los vecinos que, siguiendo nuestras recomendaciones, al ver a los obreros de Telecentro llamaron al 911 e impidieron que la empresa logre su cometido, pero la pelea es desigual: fines de semana largos, horas muertas del mediodía, cuando estamos con la guardia baja Telecentro insiste. Y de a poco va colgando sus cables del alumbrado público.

Por otra parte, la zonificación U28 que rige en la mayor parte del barrio prohíbe, también, la habilitación de nuevos locales gastronómicos. Sin embargo, con diversas artimañas muchos comerciantes logran burlar la prohibición: habilitando un rubro distinto, transforman luego sus comercios en bares y cafeterías, como Retamas en Pampa y Heredia, Barro Café en Zapiola y Pampa o Santoro en Tronador y Puente del Inca. Todos locales que antes eran otra cosa y que, pese a la prohibición expresa, ahora son restaurantes o cafés.

Este último bar, Santoro, además llenó la ocha-va de mesas, lo que viola otra prohibición expresa (prohibición cuyo fundamento no hace falta explicar: la obligación de dejar libres las ochavas rige desde la presidencia de Rivadavia). Hay un hilo conductor que une todas estas infracciones y abusos. Y no me refiero a la falta de escrúpulos de empresarios y comerciantes, allá ellos con su codicia: me refiero a la inacción del GCBA.

## Un "árbitro" sin VAR

Un gobierno impasible que mira con indiferencia o complicidad cómo ciertos "vivos" se apropian del espacio público. El gobierno va forzando el límite de nuestra tolerancia: sabemos que hasta que un 113 no se incruste en el deck de Retamas ningún funcionario va a recordar que está prohibido poner decks en calles en las que circulan colectivos. O hará falta que alguien se electrocute para decidir que colgar cables de los postes de iluminación no era tan buena idea.

Insistimos con nuestros reclamos, pero parecemos olas golpeando contra la escollera: las veredas son cada vez menos nuestras y el cielo está cada vez más cableado. Pero ojo, a no rendirse: cada vez que vean gente colgando cables, llamen al 911 y pidan que les exhiban la autorización municipal para hacer ese trabajo. No la tienen, porque lo que hacen está prohibido, así que la policía invariablemente los echa. ■



# 140<sup>th</sup>

## ANNIVERSARY

Founded by Alexander Watson Hutton in 1884



Melián 1880 - Belgrano R - 4554 - 3799 - 4552-1533/6778  
www.baehs.com.ar . colegio@baehs.com.ar



## La actividad física en el tiempo libre

ESCRIBE PATRICIO FERNÁNDEZ MANCINI  
Personal trainer  
fpatricio445@gmail.com | IG: @pf\_pato

PARECE QUE ESTA VEZ SÍ, LOS ARGENTINOS, SE TOMARON EN SERIO QUE ENTRENAR ES BUENO PARA LA SALUD. SE INVIERTE EN UN CALZADO DEPORTIVO, ALGO DE INDUMENTARIA DENTRO DE LAS ALTERNATIVAS QUE EXISTEN EN EL MERCADO Y SALEN A HACER ALGÚN TIPO DE ACTIVIDAD FÍSICA. ESTA TENDENCIA VIENE EN AUMENTO CADA AÑO Y ESE ENTUSIASMO POR VERSE "BIEN Y SANO" HA AUMENTADO CONSIDERABLEMENTE.

Las encuestas realizadas durante el año 2014, dieron como resultado que el 49% de los argentinos realizaba actividad física. Al siguiente año, a mediados de 2015, el porcentaje creció a un 58%. Y este año 2024 se incrementó hasta tocar el 62%.

### ¿Quiénes son los más movedizos?

Si bien la distancia se acortó, sigue siendo el género masculino en casi 14% más que las mujeres en realizar actividad física. La preferencia es asistir al gimnasio y, en segundo lugar, las actividades al aire libre como, por ejemplo caminar y correr (running es la actividad que más creció por encima de las demás pero que aún no logra superar a la población que elige como alternativa el gimnasio).

### Estas son las actividades más elegidas en el gimnasio

#### EL SPINNING:

es una práctica grupal muy concurrida ya que cada clase va dirigida por el instructor que, arriba de la bicicleta fija, con música y luces del tipo discoteca -en la mayoría de los casos- genera adrenalina y descarga física en sus alumnos. Las rutinas duran cincuenta minutos y es suficiente para transpirar, mejorar aeróbicamente y el tono muscular general del cuerpo. Se realizan de dos a tres veces por semana.

#### EL PERSONAL TRAINER:

es otra alternativa que ofrece el gimnasio a sus abonados. En la mayoría de los casos es un servicio que lo adquiere quienes necesitan una guía específica en su entrenamiento. La gente destaca que, desde que entrena con su personal Trainer, nota un interesante cambio de hábitos: en su alimentación, en concientizar el descanso como un elemento fundamental para poder rendir mejor en sus actividades cotidianas y el beneficio de una



Imagen por Pikisuperstar de www.freepik.com

planificación personalizada que contempla objetivos a corto y largo plazo.

#### LAS ACTIVIDADES AERÓBICAS:

dentro del abanico de actividades aeróbicas quien lidera es Zumba (es una clase con coreografías de ritmos latinos como salsa, merengue, chachachá, etc.). Se realizan tres veces por semana y en su mayoría asisten mujeres. Sus beneficios están garantizados, ya que es una clase descontracturada, divertida y dinámica. Mejora el sistema cardiorrespiratorio, el movimiento, el equilibrio, la coordinación y fortalece los músculos. Le sigue el denominado fitness de combate: como aerobox, taebo, body combat y fight do, que requieren de técnicas basadas en un trabajo aeróbico y muscular intenso.

#### EL ENTRENAMIENTO FUNCIONAL Y CROSSFIT:

No todos los gimnasios requieren del equipamiento específico de ambas actividades, por lo que existen clubes exclusivos de funcional y crossfit. Sus beneficios están asociados al trabajo de fuerza que se realiza de forma integral, la flexibilidad, el equilibrio, la resistencia, la capacidad de reacción y la coordinación. Se realiza tres a cuatro veces a la semana.

#### OTRAS ALTERNATIVAS DE ENTRENAMIENTO:

son las actividades como *body weight*, HIIT, pilates y yoga. El *body weight* consiste en emplear el propio peso del cuerpo y su resistencia a la gravedad para fortalecer la musculatura, siempre bajo la supervisión de un profesional. El entrenamiento HIIT es una rutina que se trabaja bajo cronómetro, es decir, por tiempo definido, fortalece y permite quemar calorías. Y el yoga, que sigue dando respuestas a muchas de las necesidades físicas y espirituales de las sociedades modernas, caracterizadas, entre otras, por el estrés. Y por último, cabe mencionar las alternativas recreacionales deportivas que no se dan en el gimnasio y que también aportan tantos beneficios como fútbol, ciclismo, running, básquet, vóley, atletismo, natación, tenis, rollers, paddle, etc.

Cualquiera sea la razón por la que decidiste realizar actividad física, siempre te aportará un bienestar a nivel físico, emocional y psicológico. Los argentinos estamos cada vez más convencidos y conscientes de la importancia de hacer ejercicio para el buen funcionamiento del organismo y para el control del estrés que implica la vida en las grandes ciudades como Buenos Aires. ■



MATERIALES ELÉCTRICOS - INSTALACIONES  
ILUMINACIÓN - TELEFONÍA - ACCESORIOS TV  
PORTEROS ELÉCTRICOS  
REPARACIONES ELÉCTRICAS A DOMICILIO

**4552-1878**

[www.elektronbelgrano.com.ar](http://www.elektronbelgrano.com.ar)



Av. Elcano 3302 - Esq. Superí  
[info@elektronbelgrano.com.ar](mailto:info@elektronbelgrano.com.ar)

DESDE  
1971 EN  
BELGRANO R

## Estudio Contable & Jurídico Dres. Ferreira

CONTADORES PÚBLICOS - U.B.A.

GRACIELA MICÓ DE FERREIRA  
T° 71 - F° 177 - CPCECABA

MANUEL OSVALDO FERREIRA  
T° 55 - F° 116 - CPCECABA

ABOGADOS

FERNANDO GABRIEL MORINIGO  
Magister Derecho Empresario

MARÍA INÉS STAIANO  
Der. Previs. Jubil. y Pensiones

Juramento 1694 • Piso 15 "A" y 16 • C1428DRW • Bs. As. • Tel/Fax 4788.0774 / Rotativas  
Cel 15.5748.2931 • E-mail moferreira2@yahoo.com.ar

# FARMACIA WASHINGTON

Más de 40 años acompañando a la  
Sociedad de Fomento en el barrio



Obras Sociales y Prepagas · Tarjetas de Crédito y Débito · Entregas a domicilio

La Pampa 4000 · Tel. 4555-7454 · 4553-5913

## EL ANIVERSARIO 140° DEL BAEHS

25

### **-Alexander Watson Hutton-** Un visionario y apasionado educador

ESCRIBE ANDRÉS ASATO

Fue un encuentro de emociones, como no podía ser de otra manera al cumplirse el 140° aniversario del Buenos Aires English High School. Y cuando se reúnen tantas generaciones atravesadas por el amor, la dedicación y el compromiso que su padre fundador, Alexander Watson Hutton, les supo transmitir a su comunidad educativa, el sentido de pertenencia arraigado en un conjunto de valores inspirados en la educación y el deporte, aparece a flor de piel.

El acto contó con las presencias del Padre Hernán Dei Castelli, el Rabino Jordan Raber y el Padre Juan Sebastián Velasco; directores de los principales colegios de Belgrano R; el bisnieto del fundador, Ian Stocks; el ex futbolista Claudio Marangoni, director de la escuela de fútbol; John Hunter, director del Cementerio Británico; Charlie Fox, chairman de la ABCC; el historiador Eduardo Lazzari y un nutrido grupo de ex alumnos

del colegio, que tuvo en Norberto Neuman, de 103 años, un testigo de lujo de toda esta rica historia.

Además, se dio paso a la proyección de fotos ilustrativas de la historia del colegio y se anunció la pronta publicación del libro "Alumni, el mito", escrito por Martín Emanuel De Vita. Las palabras de cierre estuvieron a cargo de Estela Rueda, quien resaltó la figura de Alexander Watson Hutton como la de "un visionario y un apasionado educador, que fue el inspirador también de la actual Asociación del Fútbol Argentino, que el año pasado rindió un tributo al inventor del fútbol en la Argentina, poniendo en juego el balón Argentum 1893 para los partidos de la Liga Profesional".

"¿Cómo se plantearía hoy la aparición de la Inteligencia Artificial y sus inimaginables alcances un visionario en su época?", se preguntó la directora del colegio. Fiel



- (1) Alumnos del nivel inicial y medio.
- (2) Norberto Neuman, ex alumno de 103 años.
- (3) Estela Rueda, directora del BAEHS.
- (4) Trofeos y camiseta original del Alumni.

heredera de los postulados de Mr. Alexander, concluyó emocionada: "Alentemos a nuestros niños a soñar y fortalecer su coraje, para que en un día no tan lejano los ideales y valores que vieron nacer a nuestra escuela también se hagan realidad en el país. Es el mejor legado con el que podemos honrar a nuestro fundador".

# CALEIDOSCOPIO LIBRO

Echeverría 3268 - (1428) Capital  
Tel.: 4552-2144 - [www.caleidoscopiolibros.com](http://www.caleidoscopiolibros.com)

# ANILINAS COLIBRI, EL COLOR!



Av. Alvarez Thomas 1350 - Cap. Fed. - Bs. As.  
Tel.: 4551-1313/0235/2975 Fax: 4554-2612  
E-mail: [anilinascolibri@sion.com](mailto:anilinascolibri@sion.com)



GOURMET

Cookies con maní y chips de chocolate (sin harina)

## Dulzura a puro chocolate

ESCRIBE MARÍA MANZANO SMALL  
HOME BAKERY & PASTRIES  
11 56224574 | FACEBOOK: BAKERYPASTRIES  
MARIAMANZANOSMALL\_7@HOTMAIL.COM

LA COMBINACIÓN DE MANÍ Y CHOCOLATE PARA ATEMPERAR EL FRÍO. UNA EXPLOSIÓN DE SABOR EN LA BOCA



### PREPARACIÓN

La elaboración de estas cookies es muy sencilla, simplemente se unen todos los ingredientes, y se arman las bolitas con la mano o con ayuda de una cuchara.

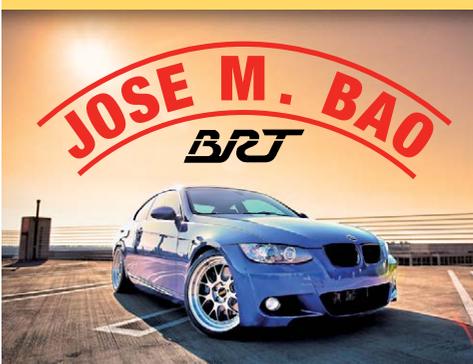
Una vez formadas las bolitas, se colocan sobre una placa con papel manteca o enmantecada y enharinada, las llevamos a horno moderado (180 grados), entre 13 y 15 minutos (no se asusten si salen blanditas, se endurecen cuando se enfrían) y... ¡¡¡A disfrutarlas!!!

*\*Es muy importante respetar el tiempo de cocción porque si se las dejan de más en el horno, quedan duras. ☺*

### INGREDIENTES

- 1 TAZA DE PASTA DE MANÍ (SE CONSIGUE EN LAS DIETÉTICAS O EN SUPERMERCADOS)
- 1 TAZA DE CHIPS DE CHOCOLATE
- 1 HUEVO
- 1 CUCHARADITA DE BICARBONATO DE SODIO
- 1 TAZA DE AZÚCAR
- ½ TAZA DE MANÍ TOSTADO
- ESENCIA DE VAINILLA A GUSTO

## Servicio Integral del Automóvil



**CALIDAD, PRESTIGIO Y CONFIANZA**

53 años en Belgrano brindando servicio INTEGRAL  
Nuevas tecnologías para automóviles último modelo  
Atención personalizada y continua actualización

Seguinos en Instagram @brt\_tallermecanico

La Pampa 4522/24  
[info@brtineccion.com](mailto:info@brtineccion.com)



Tel./Fax: 4522-0838  
[www.brtineccion.com](http://www.brtineccion.com)



Constituida el 27 de agosto de 1981.

Personería Jurídica  
N° 000474/  
Inscripta en Inspec. Gral. de  
Justicia: Expte. N° 7958  
Legajo ROAC N° 173

## SOCIEDAD DE FOMENTO DE BELGRANO R

### COMISIÓN DIRECTIVA

#### Presidente

Carlos Prillwitz

#### Vicepresidente

María Cobelo

#### Secretaria

María Rosa Herrero

#### Tesorera

Silvia Repila

#### Vocales titulares

Claudia Abrugiaty, Juan Miguel Bestani,  
Silvia Rudin de Amuchástegui, César  
López Matienzo y Gerardo Sartorio

#### Vocales suplentes

Norberto Figini, María Victoria Sartorio,  
Alfredo Yornet y Matías Losoviz

#### Órgano de Fiscalización

##### Titulares

Sergio Mur, Juan Esteban Ferrando  
y Silvina Rocca

##### Suplentes

Mirta Rosovsky y Santiago Colantonio

www.sfbelgranor.org.ar

Facebook: SociedadFomentoBelgranoR

Instagram: belgranorsociedad

# Belgrano R es tuyo

## REVISTA BELGRANO R ES TUYO

### Director

Carlos Prillwitz

### Colaboran en este número

Eduardo Stafforini, Andrés Asato, César  
López Matienzo, Carlos Prillwitz, Sergio  
Mur, María Manzano Small, Gerardo  
Sartorio, Patricio Fernández Mancini,  
Mirta Rosovsky

### Distribución y administración

Irene Salazar, Valeria Seiguerman,  
María Rosa Viglione, Vicky Sartorio,  
Néstor Figini, Alfredo Yornet, Juan  
Ferrando, Silvia Amuchástegui y  
Gerardo Sartorio.

### Coordinación Periodística

Andrés Asato. Cel.: 15 5827-8234  
andres.asato@hotmail.com

### Diseño Gráfico

Cynthia Camauër  
graficabelgranoR@gmail.com

### Cobrador de la cuota societaria

Silvina Kouyoumdjian  
Cel.: 15 6909-9848

## COMUNICÁNDONOS

Para tener una mejor comunicación  
con los vecinos decidimos organizarnos  
con dos mails de contacto:

### INFORMACIÓN, PRENSA Y DIFUSIÓN

info@sfbelgranor.org.ar

Pedidos de asociación, información  
sobre la revista, ofrecimientos de cola-  
boración e inquietudes en general.

### SEGURIDAD, LEGAL Y TÉCNICA

legalytecnica@sfbelgranor.org.ar

Quejas sobre edificios en contraven-  
ción, usos no conformes, construc-  
ciones clandestinas, apropiación del  
espacio público, problemática de la ex  
AU3, o toda anomalía que altere la  
estética barrial.



Foto: Daniel Da Mommio



## COMPRO

ESTAMPILLAS (solo colecciones)  
Postales, Archivos y Sobres de Correspondencia  
Documentos y Fotos Antiguas,  
Figuritas de Fútbol (anteriores a 1950),  
Pasajes de Barco, Pasaportes Antiguos  
PAGO CONTADO - TRATO HONESTO

Sr. M. ESTRADA

Celular - WHATSAPP - 11 6045 6250  
mestrada3422@gmail.com



La Pampa 3415 - Belgrano R

@floreriailacalesita

4554-3040

115730-5174



## 48 AÑOS EN BELGRANO "R"

VESTIDOS DE FIESTA - ALFOMBRAS  
CORTINADOS - CUEROS Y PIELS

•SUCRE 3006•

4787-4783

**E** NO ARRIESGUE SU VEHÍCULO  
A MALOS TRATOS!

## GARAGE WASHINGTON

HORA · DÍA · MES · ESTADÍAS PROLONGADAS

ABIERTO TODO EL AÑO

Washington 2152 - Belgrano R 11 60361001

## ESTUDIO CONTABLE

### MARCELO E. IGLESIAS

Contador Público - Lic. en Administración  
To 161 Fo 98 (CPCECABA) To 24 Fo 121 (CPCECABA)

ASEORAMIENTO INTEGRAL

Consultas:

WhatsApp: 54 911 5018 9544  
estudiomiglesias@gmail.com



## Delikatessen

Quesos • Fiambres

Vinos • Dulces

LA PAMPA 3425 • TEL. 4551-4313



Asóciese a la Sociedad de Fomento de Belgrano R y ayúdenos a seguir trabajando para mantener a nuestro barrio con la calidad de vida, el paisaje y los detalles únicos que lo caracterizan. Su aporte nos permitirá también continuar con las distintas campañas solidarias que llevamos a cabo año tras año.

# ASÓCIESE A LA SFBR

## BENEFICIOS DE SER SOCIO



Asesoramiento gratuito en cuestiones urbanísticas y barriales.



Descuentos, bonificaciones y promociones especiales en los comercios del barrio adheridos (presentando su tarjeta de socio).



Recibirá en su domicilio la revista "Belgrano R es Tuyo" en forma gratuita.

## ASÓCIESE A LA SFBR

Buenos Aires, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2024

Sr. presidente de la Sociedad de Fomento de Belgrano R.

De mi consideración:

El que suscribe: \_\_\_\_\_ DNI: \_\_\_\_\_

Profesión: \_\_\_\_\_

Domicilio: \_\_\_\_\_ Teléfono: \_\_\_\_\_

E-mail: \_\_\_\_\_ Área de interés: \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_

**VALORES 2024:** Cuota anual \$12000. Socio benefactor: \$24000  
Socio donante: monto libre y único anual, superior a la cuota.

Sr. vecino, si Ud. aún no forma parte de la Sociedad de Fomento de Belgrano R, comuníquese por e-mail a:  
info@sfbelgranor.org.ar o envíe este cupón a:  
Zapiola 1920. (C1428CXB) C.A.B.A., Argentina.

Más información en [www.sfbelgranor.org.ar](http://www.sfbelgranor.org.ar) | [info@sfbelgranor.org.ar](mailto:info@sfbelgranor.org.ar)

## GUÍA RÁPIDA DE LAS COMISARÍAS DE BELGRANO R

Según en que parte de Belgrano R vivamos deberemos concurrir en caso de necesidad (ejemplo: una denuncia) a la Comisaría Comunal que corresponde a nuestra dirección.

COMUNA 12-C

### COMISARÍA COMUNAL 12-C

Teléfono: 011 36664637  
Dirección: Juramento 4367  
Comisario: Cristian Márquez

COMUNA 13-C

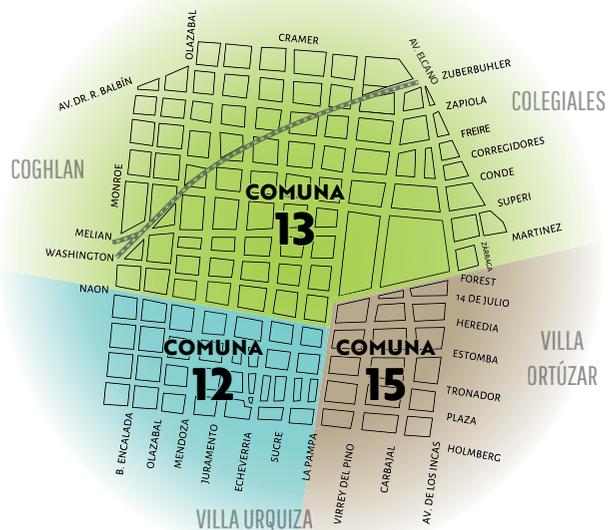
### COMISARÍA COMUNAL 13-C

Teléfono: 11 31971413  
Dirección: Mendoza 2263  
Comisario: Guillermo Rios

COMUNA 15-C

### COMISARÍA COMUNAL 15-C

Tel.: 11 4309-9700 int. 237930  
Dirección: Av. Guzmán 396  
Comisario: Sebastián Lujan



## URGENCIAS

### Comisaría comunal 12-C

Tel.: 011 36664637  
Dirección: Juramento 4367

### Comisaría comunal 13-C

Tel.: 11 31971413  
Dirección: Mendoza 2263

### Comisaría comunal 15-C

Tel.: 11 4309-9700 int. 237930  
Dirección: Av. Guzmán 396

### Comando Radioeléctrico 911

### Emergencias Médicas 107

### Bomberos 100

### Defensa Civil 103

### Hospital Pirovano

Monroe 3555  
Guardia: 4542-5552 | 9279

### Consejo de Prevención Comunitaria

0800-777-3737

### Ayuda al Niño

102

### Dirección General de la Mujer

0800-666-8537

### Alcohólicos Anónimos

Guardias telefónicas  
Intergrupo Zona Norte: 4788-6646  
Capital: 4931-6666  
San Isidro: 4743-9587

### Defensoría del Pueblo

Venezuela 842  
Tel.: 4338-4900 (líneas rotativas)  
0810-DEFENSORIA (333 3676)  
www.defensoria.org.ar  
defensoria@defensoria.org.ar

### Defensa del Consumidor

Esmeralda 340  
Tel.: 0800-999-2727

### Emergencias o Guardia de Auxilio

llamar al 103

### Denuncias Contravencionales

Ruidos molestos, etc.: línea grat.  
0800-333-47225, atención las 24 hs.  
www.mpf.jusbaires.gov.ar  
Directo: 147, de lunes a viernes de 7:30 a 21:00 hs.

### Retiro de Residuos Especiales, Podas, Escombros, etc

147

### Higiene Urbana

4323-8000 int. 4011/4012

### Iluminación

Lesko: 0800-555-3756  
Ilubaires: 0800-888-8589

### Centro de Reclamos e Información Ciudadana de Gobierno de la Ciudad de Bs. As.

147

### Delitos Ecológicos 4383-9586

### Metrogas 4309-1050

### Aysa 0800-3212482

### Edenor 4346-8400

### Edesur 4381-1313 | 4375-1313



## Ser socio de la Sociedad de Fomento de Belgrano R tiene sus Beneficios.

Presentá tu credencial y accedé a descuentos y promociones especiales en los comercios de nuestro barrio.

### Indumentaria

**Label's**  
Echeverría 3311  
10% de dcto. con todos los medios de pago y un 10% adicional en efectivo.

**Monogram**  
Melián 1801 - 4552 5924  
10 % de dcto. con todos los medios de pago.

**Sanalocura**  
Superí 1787 - 4553 1393  
15% de dcto. en efectivo todos los días.

### Belleza

**Staff Nails**  
Spa de Manos y Pies  
Conde 2010  
10% de dcto. con débito y efectivo  
lunes a miércoles. días.

### Gastronomía

**Downtown Matias.**  
Echeverría 3195 - 4545 1050  
20 % de dcto. Lunes y Martes por pago en efectivo.

**Jolie Bistró**  
Conde 2036 - 4551 0766  
10 % de dcto. con todos los medios de pago de L a V.

**Moe's**  
Quesos y fiambres  
La Pampa 3425 - 4551 4313  
10 % de dcto. por pago en efectivo (Compras sup. a \$ 5000)

**Wine & Champ Club de Vinos**  
11 58311841 asesoramiento 24h  
20% de dcto. por caja cerrada (todos los medios de pago) + envío gratis a Belgrano R

### Varios

**ABG**  
Decoración y regalos  
Av. Elcano 3276 - 4552 8876  
10% de descuento en efectivo.

**Ascorti**  
Librería artística, comercial y escolar  
Av. Elcano 2988 - 4745 5847  
10% de dcto. por pago en efectivo, excluye resmas e insumos de computación.

**Elektron**  
Mat. eléctricos e iluminación  
Av. Elcano 3302 - 4552 1878  
10% de dcto. por pago en efectivo.

**Tintorería Sucre**  
Sucre 3006 - 4787 4783  
10% por pago en efectivo.

¿Querés adherir tu comercio? escribinos a: [info@sfbelgranor.org.ar](mailto:info@sfbelgranor.org.ar)



*Confianza, Experiencia,  
Compromiso.*



THE  
**RE/MAX**  
COLLECTION<sup>®</sup>

Fine Homes & Luxury Properties

Somos un equipo profesional y comprometido.

"El mejor momento para comprar o vender tu propiedad, **es hoy**"

# team **CHECHU**  
**Amuchástegui**

Walter Pascualini C.PI 3763 - C.S.I 5601

¡Contactanos!



11 5174 2315



@chechu\_amuchastegui