

Belgrano R es tuyo

Belgrano R es tuyo es una publicación gratuita editada por Belgrano R Sociedad de Fomento | www.belgranor.org.ar

DICIEMBRE
2023 | NRO.
169



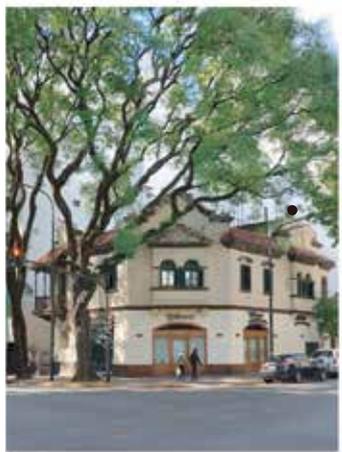
LUCES Y SOMBRAS
DEL CÓDIGO URBANO

CIUDAD INTELIGENTE
Y SEGURA

DEFENSA
DEL PATRIMONIO
HISTÓRICO

ASESORAMIENTO DE CONFIANZA

-47 años nos avalan-



- ALQUILER

- VENTA

- TASACIONES

- ASesoría CONTABLE Y JURÍDICA

- ADMINISTRACIÓN DE ALQUILERES

SEGUINOS EN NUESTRAS REDES SOCIALES
PARA DESCUBRIR NOVEDADES Y EVENTOS BARRIALES

dantonio_propiedades

@propiedades.dantonio

D'Antonio Propiedades Caballito

CABALLITO- Casa Matriz

Av. Pedro Goyena 1300- Caballito

infocaballito@dantoniop.com

BELGRANO - Sede

Av. Melián 1902- Belgrano R.

infobelgrano@dantoniop.com

ÍNDICE

- 04. EDUCACIÓN & DEPORTE**
Un tributo al inventor del fútbol en Argentina
- 07. TECNOLOGÍA Y SEGURIDAD**
Cómo convertirnos en una Ciudad Inteligente
- 10. ANIVERSARIO DEL FALLECIMIENTO DEL GENERAL SAN MARTÍN**

COMERCIOS DE BELGRANO R
José Bao: El reparador sobre ruedas
- 12. OPINIÓN**
¿Qué hacer con las estatuas y monumentos?
- 16. DESDE LA SFBR**
La defensa titánica del código urbano
- 18. Q.E.P.D.**
Francisca Tomalino
- 20. ESPACIOS VERDES**
La fiesta de la floración
- 22. TIEMPO LIBRE**
Consejos y ejercicios para una adultez joven y mayor
- 25. EL BUEN CATADOR**
El secreto de un sabor con enigma
- 27. GOURMET**
Mousse helada de frutillas
- 28. INFORMACIÓN Y CONTACTO**
- 30. DATOS ÚTILES**

EDITORIAL



MENOS PROMESAS Y MÁS CUMPLIDOS

ESCRIBE CARLOS PRILLWITZ
Presidente de la Sociedad de Fomento de Belgrano R

Para cuando este número esté en la calle ya vamos a tener un nuevo presidente electo. Y vamos a empezar a mirarlo y a exigirle que cumpla sus promesas de campaña, esas en las que de todas formas nunca creímos. Es bueno que exijamos, pero es mejor aun que nos exijamos a nosotros, que pensemos en nuestra parte del trato.

Todos los años (salvo pandemia) organizamos un festejo en el barrio con motivo de alguna fecha patria, el 25 de Mayo o el 9 de Julio. Pero este año elegimos conmemorar el 17 de Agosto y recordar a San Martín. Y no fue porque sí: San Martín fue mucho más que un genio militar, nos dejó un legado moral que sería bueno recordar si queremos sentirnos ciudadanos de bien.

En sus "Máximas", para su hija Mercedes, el General dejó algunos consejos que parecen menores ("acostumbrarla a estar formal en la mesa", "que hable poco y lo

preciso") y otros en apariencia más importantes ("inspirarla amor por la Patria y por la Libertad", "respeto sobre la propiedad ajena"). Pero todos son igualmente útiles para una persona de bien, así que conviene repasarlos:

"Dulzura con los criados, pobres y viejos"; "inspirarla sentimientos de indulgencia hacia todas las religiones"; "amor al aseo y desprecio al lujo". A mí me gusta mucho la primera: "Inspirarla amor a la verdad y odio a la mentira". ¿Y si probamos? Como dice el refrán, hay que empezar por casa.

Y. Prillwitz



FOTO DE TAPA
María Eugenia Bozzo

EDICIÓN 169
DICIEMBRE 2023

4 EDUCACIÓN & DEPORTE

Un tributo al inventor del fútbol en Argentina

La nueva pelota Adidas del fútbol argentino es un tributo a los 130 años de la fundación de la Asociación del Fútbol Argentino y está inspirada en el legado dejado por Alexander Watson Hutton, el maestro escocés que impulsó el fútbol en todo el país a través de la educación.

El nuevo balón es utilizado en todos los torneos oficiales de la AFA, con el nombre de ARGENTUM 1893, y hace referencia al año en que se fundó la Argentine Association Football Club, que estuvo integrada entonces por el Quilmes Athletic Club, Old Caledonian's, Saint Andrew's School, el Lomas Athletic Club y el Flores Athletic Club.



Además del escudo de la asociación con sus tres estrellas mundiales, también posee un gráfico que representa el camino recorrido por el maestro de origen escocés desde su tierra natal hasta llegar a la Argentina, donde al poco tiempo dejaría su mayor legado: la difusión del fútbol como práctica deportiva en todos los colegios del país.

En su equipaje, don Alexander traía tres pelotas de cuero y un inflador, hasta palos de golf, que les servirían para impartir las prácticas deportivas en los colegios. Llegó contratado para ser director en el Saint Andrew's School, y en 1884 fue a hablar con el superintendente general de escuelas, que estaba a cargo de Domingo Faustino Sarmiento, el padre del aula, quien le dijo: "Que aprendan, mi amigo, a las patadas, pero que aprendan".

SOLDATI

BELGRANO R



16 AÑOS RESPIRANDO EL MISMO BARRIO



TU INMOBILIARIA DE CONFIANZA

MERCADO RESIDENCIAL . MERCADO INTERNACIONAL . EMPRENDIMIENTOS



El tiempo nos hizo un clásico de Belgrano R



DOWN TOWN **MATIAS**
THE FIRST IRISH PUB IN B.A.
SINCE 1973

Entrá en nuestro sitio y descubrí importantes beneficios
www.downtownmatias.com

BUENOS AIRES - BELGRANO
ECHEVERRIA 3195
RESERVAS 4545 1050



WASHINGTON 2201



+54 9 11 6304-0299



SOLDATIBELGRANOR

FARMACIA WASHINGTON

Más de 40 años acompañando a la
Sociedad de Fomento en el barrio



Obras Sociales y Prepagas · Tarjetas de Crédito y Débito · Entregas a domicilio

La Pampa 4000 · Tel. 4555-7454 · 4553-5913

TECNOLOGÍA Y SEGURIDAD

7



Cómo convertirnos en una **Ciudad Inteligente**

ESCRIBE CÉSAR LÓPEZ MATIENZO

LAS CIUDADES INTELIGENTES Y LA SEGURIDAD CIUDADANA VAN DE LA MANO EN LA BÚSQUEDA DE UN ENTORNO URBANO MÁS SEGURO Y HABITABLE. LA TECNOLOGÍA ES UNA HERRAMIENTA ALIADA EN ESTA LUCHA, PERO LA PREVENCIÓN Y LA PARTICIPACIÓN CIUDADANA SON FUNDAMENTALES PARA LOGRAR RESULTADOS POSITIVOS.

Hace poco con un grupo alumnos de Ingeniería en Informática de la Universidad Católica Argentina, intentamos entender los últimos avances de la inteligencia artificial (IA) o como se dice el “state of the art”, así como su aplicabilidad para resolver problemas.

Para mi grata sorpresa, esos jóvenes alumnos de no más de 22 años, volvieron a mí con trabajos que además del conocimiento específico de la Inteligencia Artificial, lo que buscaban eran resolver los grandes problemas del mundo... y en entre los cuales se encontraba la seguridad ciudadana.

Después de esta experiencia, me di cuenta de que evidentemente la vida en las ciudades y la seguridad es un problema global que nos impacta a todos, y en mayor o menor medida, es nuestra responsabilidad poder trabajar en mejorar el sistema.

Lo bueno es que hoy tenemos la oportunidad de usar la tecnología, para llevarla a su máxima expresión en este sentido, y es por eso que intentaremos entender que es este concepto de Ciudades Inteligentes de la mano de una Arquitecta y Urbanista que está estudiando el tema.

La Arq. Paula Costa, es una especialista en el tema y trabaja en unas de las empresas consultora más grande en donde se están estudiando estos temas. A continuación, les transcribo un resumen de los conceptos que surgieron de mi charla con ella, en donde no solo desarrolló el concepto, si no que nos trajo las últimas noticias sobre el tema.

La ciudad es, desde hace milenios, el mágico lugar donde las culturas se chocan, los acuerdos se realizan, donde muchos quieren vivir. Las ciudades mueven la economía mundial, y ya son los grandes centros que contienen gran parte de la población del mundo. O sea, las ciudades son poderosas, grandes en influencia, grandes en consumo, grandes en generación. Al mismo tiempo son territorialmente pequeñas. Si bien comparadas con el campo son pequeñas manchas en el mapa, tienen la escala física diminuta que permite abordarlas sin perderse en la gigantéz geográfica. O sea, intervenir en una ciudad es trabajar en un espacio reducido, pero con la posibilidad de generar un gran impacto y hoy con la tecnología aún más.



Pero... ¿Cuáles son los grandes retos actuales de las ciudades?

La ONU, presentó los 17 objetivos de desarrollo sostenible (bajo la sigla SDG, del inglés Sustainable Development Goals), para transformar y mejorar el mundo. El objetivo número 11 habla de las Ciudades y comunidades sostenibles.

Este objetivo busca “Lograr que las ciudades sean más inclusivas, seguras, resilientes y sostenibles” y cuando hablamos de ciudades más seguras, tocamos una tecla sensible y acá nos preguntamos cómo los nuevos proyectos de ciudades inteligentes pueden traer seguridad a sus comunidades.

8 TECNOLOGÍA Y SEGURIDAD

Las ciudades inteligentes tienen como una de sus características básicas, el trabajo integrado de la información. La optimización de la seguridad empezaría con sistemas de información con capacidad de vigilancia y monitoreo en tiempo real, que permita una respuesta rápida y precisa ante situaciones de emergencia. Además, la recolección y análisis de datos permite identificar patrones y prevenir acciones delictivas.

El artículo "Smart cities digital solutions for a more livable future" de la consultora Mckinsey nos aclara que una ciudad que usa la información generada en su día a día, captada y trabajada, puede ayudar a los servicios de seguridad pública en el combate y prevención de crímenes. "La implementación de una gama de aplicaciones a su máximo efecto podría reducir potencialmente las muertes (por homicidio, tráfico e incendios) entre un 8 y un 10 por ciento".

Además, cuando hablamos de agresión, robo y hurto, el mismo artículo comenta que podrían llegar a reducirse entre un 30 y un 40 por ciento de ellos. Estas métricas, cuando son pasadas al día a día ciudadano, se transforman en el incalculable beneficio de dar, a la población la libertad de transitar con tranquilidad.

La tecnología no es una solución mágica contra la violencia y el crimen, pero aporta datos sumamente importantes que ayudan a las fuerzas de prevención y seguridad a desplegar sus recursos y personal, que en general son escasos, de manera más efectiva. "El mapeo de delitos en tiempo real,

por ejemplo, utiliza análisis estadísticos para resaltar patrones, mientras que la vigilancia policial predictiva va un paso más allá, anticipando los delitos para evitar incidentes antes de que ocurran. Cuando ocurren incidentes, las aplicaciones como la detección de disparos, la vigilancia inteligente y los sistemas de seguridad para el hogar pueden acelerar la respuesta de las fuerzas del orden". Según comenta en su artículo la consultora Mckinsey. Cuando hablamos de prevención, el tiempo y la velocidad, deben dejar de ser enemigos para jugar a favor de los ciudadanos. "Los sistemas inteligentes pueden optimizar los centros de llamadas y las operaciones de campo, mientras que la prioridad de las señales de tráfico brinda a los vehículos de emergencia una ruta de conducción despejada. Este tipo de aplicaciones podría reducir los tiempos de respuesta de emergencia entre un 20 y un 35 por ciento."

Otro punto de gran importancia es la participación ciudadana en la seguridad urbana. A través de aplicaciones y plataformas que permiten la interacción entre los ciudadanos y las autoridades se puede fomentar una mayor colaboración y cooperación, generando un mayor sentido de pertenencia y responsabilidad hacia la comunidad.

En resumen, las ciudades inteligentes y la seguridad ciudadana van de la mano en la búsqueda de un entorno urbano más seguro y habitable. La tecnología es nuestro aliado en esta lucha, pero siempre debemos recordar que la prevención y la participación ciudadana son fundamentales para lograr resultados positivos. ■

St. Margaret's School
1924



Mcal. A. J. de Sucre 3668
Tel. 4551-2000 / 2942
1430 Buenos Aires

Sala de 2 años
Jardín de 3, 4 y 5 años
Primaria
Secundaria
Mixto

Si estás buscando un lugar para la música en tu vida.

CLASES DE GUITARRA Y COACHING INTEGRAL
PARA APRENDER A GRABAR
Y PRODUCIR TU MÚSICA



PROGRAMAS, ARMONÍA,
COMPOSICIÓN,
E IMPROVISACIÓN

En BELGRANO R
Cel: 15 65 82 62 15



Edu DePose    

Todos los niveles, estilos y edades, presenciales y online
edudepose@yahoo.com.ar

EL LUGAR DE ENCUENTRO
EN BELGRANO R

Echeverría y Freire

*Veni a disfrutar de
nuestra terraza y a
conocer nuestro
restaurant de comida
saludable en el
2do piso (Keto - Veggie)*

Todos los días de
07:00 am a 01:00 am

11 7107-6430 | 4554-3202/0477

 eltorreon.belgranor



10 ANIVERSARIO DEL FALLECIMIENTO DEL GENERAL SAN MARTÍN



Como destacamos en nuestro editorial, este año decidimos conmemorar el 17 de agosto con los vecinos. Lo hicimos junto a la Banda de la Policía de la Ciudad y el Taller de Tango y Folklore del Centro Cultural Belgrano R. Se izó la bandera, se cantó el Himno Nacional y recordamos al General San Martín, con un gran baile en la plaza. ☺

José Bao

El reparador sobre ruedas



Aprendió el oficio como se hacía en los viejos tiempos, con alguien mayor trabajando a su lado y que además de observarlo, supiera guiarlo. Así fue como conoció a Domingo, el dueño del taller mecánico de Virrey Avilés y Freire, que lo mandaba a limpiar las piezas de los automóviles cuando apenas tenía 15 años. Tiempo más tarde, el joven ya contaba con sus pequeños ahorros y una reconocible experiencia, que finalmente le permitió abrir su propio taller en La Pampa 4522. Ahora José Bao lleva más de 50 años en el barrio y vio transformarse a la traza de la ex AU3, que de unas cuantas manzanas en el olvido y con vecinos sentados en la puerta de sus casas pasó a recuperar una vida más intensa con la movida comercial. Hoy en el barrio hay menos rostros que se conocen y más visitantes de paso, pero a su taller sigue llegando la misma clientela que por lo menos tres generaciones de familia le confiaron el arreglo de sus autos. Los años le enseñaron a decir que “al

COMERCIOS DE BELGRANO R

coche hay que cuidarlo como al mismo cuerpo humano”, hacerle un chequeo anual o cada 8.000 kilómetros, y a manejar como se mejora la postura al caminar: “Un auto bien conducido siempre se mantiene mejor y sufre menos desgaste”. La atención de esos autos que se renuevan día a día, la continúa su hijo Alejandro, que le dio 2 nietos, y otros 4 que son de su hija Liliana. “¿Si tengo que elegir una marca de auto para quedarme? Sin duda un Chevrolet o un Volkswagen, son los más confiables”. Dime cómo conduces tu auto, y te diré cómo eres, decía Juan Manuel Fangio. Algo que “el Colorado” José aprendió desde muy joven cuando todas las mañanas veía ingresar una fila de autos al taller. ☺



SALUDABLEMENTE
CON VOS Y CON EL
MEDIO AMBIENTE.

ENVÍOS A DOMICILIO 📍 PEDIDOS POR WHATSAPP
☎ 4552-3271 📞 11-6802-0346

www.superifarma.com.ar /farmacia.superi.3 @farmaciasuperi

La Pampa y Superi Lunes a Viernes de 8 a 16 hs. Sábados y Domingos de 9 a 21 hs.



SAN ANDRÉS

MANEJO INTEGRADO DE PLAGAS

📞 11-2645-7038

📞 4546-3271

FUMIGACIÓN

DENGUE - control de Aedes aegypti

Mosquitos - cucarachas - arañas
ratas - hormigas - moscas
murciélagos - polillas - pulgas



TANQUES
DE AGUA

LIMPIEZA Y
DESINFECCIÓN

25 años brindando servicio | www.sanandresmip.com.ar

¿Qué hacer con las estatuas y monumentos?



ESCRIBE MIRTA ROISOVSKY
mirtarosovsky@gmail.com

“LO QUE LO VUELVE A UNO HACIA EL PASADO ES UN INTERÉS QUE SURGE DEL PRESENTE. PERO AL MISMO TIEMPO, UNA DE LAS COSAS QUE CARACTERIZA EL ESTUDIO DEL PASADO ES QUE LO QUE UNO TIENE QUE DESCUBRIR DEL PASADO ES QUE NO ES EL PRESENTE. DE TAL MANERA QUE UNO SE PREGUNTA A PARTIR DEL PRESENTE PERO VA A RECIBIR RESPUESTAS QUE YA NO ALUDEN AL PRESENTE SINO QUE ALUDEN AL PASADO”. ENTREVISTA DEL PERIODISTA CARLOS PAGNI A TULIO HALPERIN DONGHI (DIARIO LA NACIÓN 13/9/2008).

Este párrafo de profundidad conceptual fue expresado por uno de nuestros máximos historiadores. Me pareció muy oportuno iniciar este artículo con una reflexión que nos invita a evitar los anacronismos tan frecuentes en la manera como interpretamos de manera general los acontecimientos históricos y las decisiones que la sociedad y sus gobernantes, han llevado a cabo a lo largo del tiempo.

En los últimos años y a partir de sucesos traumáticos sucedidos en el mundo, las diversas comunidades se han movilizado en torno a la restitución y activación de derechos. En este clima de época, y en virtud en parte de la ausencia de acciones positivas por parte de los Estados, se evidenciaron activismos focalizados en el patrimonio material ubicado en los espacios públicos y también en museos.

El origen y las motivaciones son variadas: sucesos del pasado vinculados al colonialismo y expoliación de las comunidades originarias, discriminación de las minorías raciales, la reivindicación de las

identidades de género, la degradación del ambiente y la naturaleza por la acción de la modernidad y los avances tecnológicos. Estatuas, monumentos, cuadros, el patrimonio cultural fue atacado y vandalizado lo que nos lleva a preguntarnos sobre el sentido de estas acciones por la condensación de significados que portan estos objetos reconocidos y valorados. Acciones definidas por Enzo Traverso como una «furia iconoclasta».

En el marco de la celebración de los 40 años de recuperación democrática, y en medio del proceso electoral que se desarrolla en nuestro país, con la expectativa de cambios y mejoramiento de las condiciones de vida de la población, creemos necesario reflexionar sobre la conservación y preservación del patrimonio en nuestro país. No nos referimos sólo a los aspectos materiales de su protección sino también sobre los recursos educativos, informativos y el conocimiento necesario para poner en contexto los objetos que fueron el legado de las generaciones que nos precedieron.

En este sentido deseamos comentar lo sucedido recientemente con la estatua ecuestre del General Roca ubicado en el Centro Cívico de Bariloche y que inevitablemente nos recuerda lo que pasó hace unos años con el monumento a Cristóbal Colón relocalizado en la zona de la Costanera frente al Aeroparque de la Ciudad de Buenos Aires. No es menor señalar los daños que conllevan los traslados de estatuas y monumentos elaborados en materiales sensibles como son los mármoles, bronce, etc.

En el caso de la estatua del General Roca la iniciativa del actual intendente de Bariloche, avallada por la Comisión Nacional de Monumentos, de Lugares y Bienes Históricos argumentaba que su traslado obedeció al “reconocimiento e integración social de las identidades y diversidades culturales que conforman la ciudad” y que era oportuno su traslado a un lugar menos “conflictivo”. Hasta el momento de redactar esta nota el traslado no se produjo en virtud de un amparo interpuesto ante la Cámara de Apelaciones de Río Negro.

¡VENÍ AL SWORN!

Abiertas las inscripciones



Conocé nuestra propuesta educativa y sorprendete.
Sworn. The school for you.

Colegio bilingüe
Cambridge International School
Educación laica, humanista y pluralista
Todos los niveles
Doble jornada desde nivel inicial
Campo de deportes en Pacheco



➔ **Consultá los beneficios económicos vigentes.**

Agendá tu entrevista con admisión en sworn.esc.edu.ar

Sede Belgrano: Virrey del Pino 3299, CABA

Contacto:
4552-2498/ 4551-0546/ 4551-5008/ 6495-2376
admissionessworn@sworn.esc.edu.ar

Recordemos que si bien el Centro Cívico fue concebido alrededor de una plaza seca-sin monumentos-, por el arquitecto Ernesto de Estrada a fines de la década de 1930, Exequiel Bustillo—por entonces presidente de la Dirección de Parques Nacionales—decidió colocar una estatua de bronce del general Roca al año de ser inaugurado el complejo arquitectónico.

Este caso es sólo un ejemplo entre los muchos que nos interpelan a quienes tenemos sensibilidad y conciencia sobre el patrimonio. El avance de las investigaciones históricas nos permite dimensionar el accionar de las personalidades que tuvieron temporalmente el poder político para marcar los rumbos y visiones sobre nuestro país. Nuestra percepción y ponderación actual no tienen una correspondencia con los imperantes en el siglo XIX, es necesario por tanto intentar comprender la complejidad de estos procesos y no juzgarlos con los criterios y las ideas de nuestra época.

Por otro lado podemos mencionar la situación presente en algunos de los museos históricos del país. Los debates y consideraciones

sobre el rol y la misión de los museos nos indican la importancia de repensar colectivamente los guiones y relatos existentes y habilitar las diversas perspectivas e interpretaciones a los efectos de no producir formas de “cancelación” y censura sobre los acontecimientos históricos.

La propuesta enriquecedora debería orientarse al diálogo con la diversidad de sectores sociales, comunitarios, con las organizaciones que los representan y los organismos públicos a los fines de definir una agenda vinculada al riesgo y emergencia en el que se encuentra nuestro patrimonio tanto en el espacio público como en museos e instituciones similares. Seguramente habrá nuevas ideas, aportes para reivindicar y dimensionar la acción de personalidades “celebradas” y hechos “sagrados” como también permitirá la recuperación para la memoria colectiva de personalidades olvidadas, censuradas en buena medida por disensos ideológicos. Como resultado de la interacción y el diálogo se podrán definir en cada caso que correspondiere el destino de las estatuas y monumentos que conforman el entorno urbano de nuestra vida cotidiana.



La celebración de la vida democrática podrá robustecerse con el fortalecimiento de los organismos responsables de preservar el legado patrimonial. La Comisión Nacional de Monumentos, de Lugares y Bienes Históricos, el Instituto Nacional de Asuntos Indígenas, el Ministerio de Cultura de la Nación, los Ministerios y áreas competentes provinciales y municipales, entre otras, deben actuar y honrar su misión. Nuestros futuros gobernantes debieran revitalizar en el campo de la cultura y el patrimonio, políticas y acciones acordes a nuestros tiempos y crear las condiciones para que quienes integren los organismos accedan por concursos públicos y transparentes que acrediten los conocimientos adecuados para llevar a cabo la compleja gestión del patrimonio en sus diversas expresiones. ■



¿Ya te hiciste tus controles mamarios anuales?

Vení a realizarte tus estudios de control mamario a la Clínica Adventista Belgrano

Mamógrafo GE: Senographe Pristina™



Excelente diseño enfocado en el confort del paciente



Precisión diagnóstica en la detección del cáncer de mama



Última tecnología en el mercado



Podés solicitar turno por:



WhatsApp

Escaneá el código o agendá 11 6015-8888



Teléfono

11 4014-1500



**CUIDATE
TODO
EL AÑO**



**Resultados en
72 hs. hábiles**

LUN a VIER | 8 a 18 hs.



Estomba 1710, esquina Virrey del Pino (C1430 EGF). C.A.B.A.



clinicadventista.org

Wine & Champ Club de Vinos

Wine & Champ Club de Vinos

@wineandchamp7

wine & champ club de vinos

11 58311841 Asesoramiento y pedidos las 24 h

www.wineandchamp.com.ar

Wine & Champ

TU CLUB PRIVADO DE VINOS

Ahora los amantes del buen vino tienen una nueva comunidad a la cual pertenecer, la comunidad de **Wine & Champ** que te invita a disfrutar de las **promociones y beneficios** más destacados y exclusivos

Wine & Champ es el único club sin cuota de ingreso, ni mensual que te permite seleccionar los vinos y armar tu Propia Caja sin que Nadie la Arme por Vos.



La defensa titánica del código urbano

ESCRIBE CARLOS PRILLWITZ
Abogado

YA INFORMAMOS EN VARIAS REVISTAS SOBRE EL CASO DE INCAS Y ZUBERBÜHLER, LA ESQUINA DE 900M2 DONDE ESTABA LA ESTACIÓN DE SERVICIO SHELL: EN EL AÑO 2017 SE APROBÓ UN

PROYECTO QUE CONTEMPLABA LA TRANSFORMACIÓN DE LA VIEJA ESTACIÓN DE SERVICIO EN UN EDIFICIO DE VIVIENDAS CON LOCALES EN PLANTA BAJA Y DOS SUBSUELOS DE COCHERAS. UNA VEZ QUE OBTUVO ESA APROBACIÓN, EL PROPIETARIO DIJO VERSE "OBLIGADO" A DEMOLER EL EDIFICIO Y PROPUSO CONSTRUIR OTRO NUEVO SOBRE LA SILUETA DEL ANTERIOR.

Es *no está permitido* en nuestro código urbanístico: los edificios construidos pueden conservarse y reformarse, aún cuando cambie la normativa para el lote, pero una vez demolidos la nueva construcción debe hacerse respetando la legislación vigente. A pesar de ello el GCBA aprobó ese nuevo proyecto en abierta violación a la zonificación U28, para colmo sin hacer antes la consulta vecinal que exige la norma.

La intransigencia de los desarrolladores nos llevó a interponer una acción de amparo para que se deje sin efecto la aprobación. Es que la ilicitud era demasiado grosera: en un lote de 900m2 en el que se puede construir idéntica superficie

(más cocheras en subsuelo y ciertos espacios comunes que no computan) el GCBA había aprobado un edificio de 5.385 m2. Para colmo, la altura máxima permitida para las construcciones nuevas es de 11,80m y este nuevo edificio tendría 14,80m. Es decir, un piso más de lo que marca la ley.

En octubre de 2023 el Juez dictó sentencia en el amparo dándonos la razón y declarando "la nulidad del permiso de obra nueva otorgado por el GCBA el 30/06/2020". También ordenó "la interrupción de la construcción de cualquier edificio y/o proyecto que se base en la Resolución N° 71/SSREGIC/2017, en el inmueble sito en la Av. De Los Incas N° 3019

esquina Carlos E. Zuberbühler N° 1718/26 y la readecuación de la obra a desarrollarse en dicho inmueble.

Se trata de un éxito barrial enorme: el Juez le dice al GCBA y al propietario que debe adecuar su proyecto a la normativa vigente; es decir, al U28. Sin querer aburrirlos con tecnicismos, los argumentos centrales del Juez son los siguientes:

✦ *No se cuestiona la aprobación del primer proyecto (remodelación del edificio existente), pero habiéndose demolido el edificio la situación se modificó. Pero no parece que el GCBA haya advertido ese cambio "ni mucho menos fundado el apartamiento de lo normado por el Código*

de Planeamiento Urbano". Por ende el Juez concluye que "la obra nueva aprobada debió respetar lo reglado por el Código de Planeamiento Urbano con respecto a la altura máxima y el FOT".

✦ *Alcanza con demostrar que a raíz de*

la inobservancia de las normas se puede producir un daño ambiental; no es necesario esperar a que el daño se produzca efectivamente.

✦ *Antes de aprobar el proyecto el GCBA debió dar intervención al Consejo del*

Plan Urbano Ambiental y al Consejo Consultivo Comunal de la Comuna 13, cosa que no hizo. Obviamente el propietario apeló esta sentencia, pero confiamos en que la Cámara de Apelaciones ratifique el fallo ya que sus argumentos nos parecen inobjectables.

Un "elefante" a medio terminar

También informamos en varias revistas sobre el edificio a medio terminar de Olazábal 3432, esquina Superí. Ese inmueble fue comprado por el Ministerio de Bienestar Social de la Nación en el año 1972, en una subasta decretada en el expediente "Barillaro, Francisco c/ Promobra S.A. s/ ejecución hipotecaria". El Estado Nacional compró y pagó ese edificio hace 50 años, pero nunca inscribió la subasta.

Desde esa fecha sucedieron varios ilícitos que tuvieron como finalidad birlar el inmueble al Estado (es decir, a nosotros los contribuyentes). Hubo innumerables acciones judiciales llevadas adelante en el expediente de la quiebra de Promobra (la constructora) e incluso una causa por defraudación contra un tal Eiviño quien se presentaba como comprador del edificio: el expediente llegó a la instancia de juicio oral, pero la justicia dejó prescribir la acción sin

hacer el debate oral. Una suerte de "acá no ha pasado nada".

Ya informamos también que hace un tiempo apareció en escena una sociedad llamada Edificaciones Kaimo S.A., que ni siquiera tiene página web; aunque eso no le impide ganar licitaciones para obras en el municipio de Chascomús, por ejemplo. Esa empresa (de alguna manera hay que llamarla) depositó dinero en las quiebras que impedían que el inmueble se vendiera con la obvia finalidad de comprarlo como si ese tal Eiviño fuera el dueño. La SFBR se presentó en el expediente de la subasta para advertirle al Juez Civil sobre esta situación, ya que veíamos cómo un grupo de personas se estaba apropiando de un edificio comprado por el Estado hace 50 años y que vale muchos millones de dólares. El Juez ordenó citar al Estado Nacional, lo hicimos, y finalmente se presentó un apoderado de la Agencia de Administración de

Bienes del Estado (AABE), quien denunció más maniobras en perjuicio del Estado: en el año 2022 se inscribió el inmueble a nombre de CRMJ Construcciones S.A., una sociedad que se constituyó 15 minutos antes de comprar este valioso edificio. No la busquen: no tiene página web.

El apoderado de AABE pidió que se cite a la escribana interviniente en esa escritura, Georgelina Ana Luisa Castellano, para que acompañe documentación que respalda la operación, pero el Juez consideró que esa y otras peticiones de AABE excedían del marco de ese expediente. En este momento estamos a la espera de que el Estado insista con su pedido o inicie las acciones legales correspondientes para recuperar ese importante patrimonio que es de todos nosotros.

Como siempre, *luces y sombras en el barrio*. Por eso no podemos des-
cuidarnos ni un instante. ☹

Desde 1989 junto a los vecinos de Belgrano R



HAMBURGUESERÍA · SANDWICHERÍA · CAFETERÍA

La Pampa 3385 casi esq. Superí

Tel: 4555 3339 | crunchis_nf@fibertel.com.ar

PELUQUERÍA
BARBAS

Desde 1982 en Belgrano R

Echeverría 3111

15 6748 7766



CLASES DE PIANO

PARA TODAS LAS EDADES



TOMÁS KIRCHUK  11 5695 8562
BELGRANO R / CONSULTAR A DOMICILIO

Francisca Tomalino



Q.E.P.D.
(29/10/2023)

Tranquila se nos fue Paca, como la conocimos desde los inicios de la Sociedad de Fomento cuando asistía a las asambleas con toda su familia.

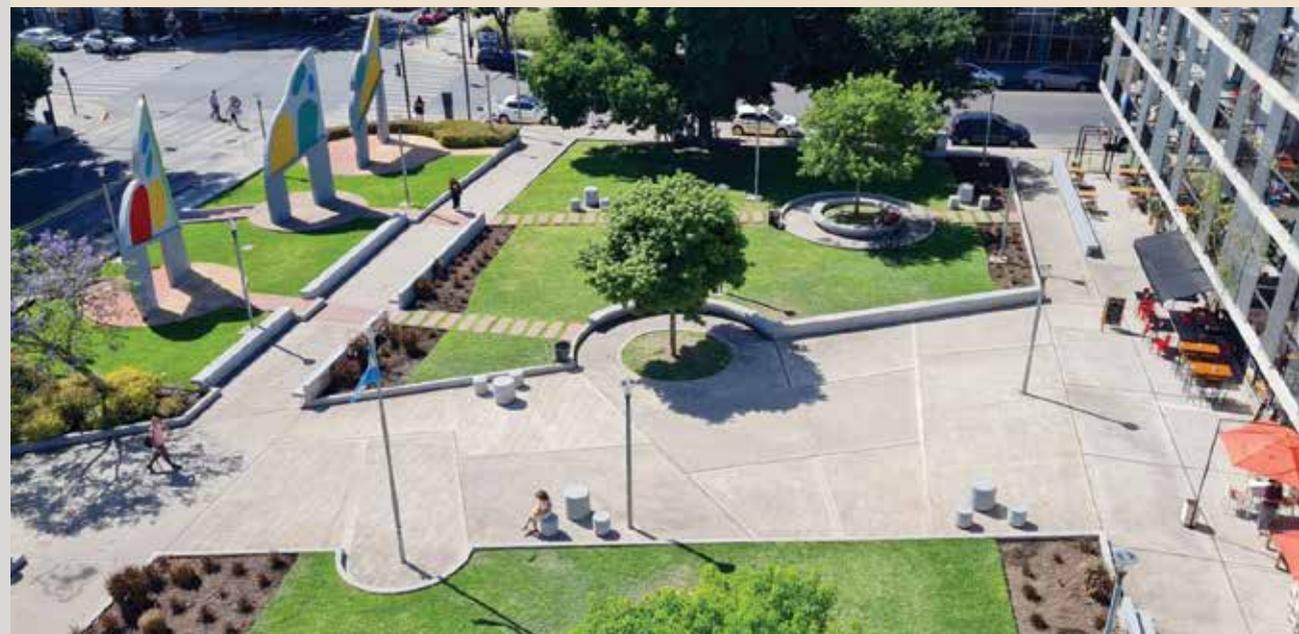
Siempre estuvo fuertemente comprometida como vecina con el destino del barrio, frente a la problemática urbana de la traza de la AU3. Su contribución invaluable en los momentos más complejos y cuando supo convocar a vecinos escépticos, que participaron en pos de solucionar la problemática de degradación urbana y habitacional del área.

Con un gran espíritu colaborativo, siempre ayudaba: desde hacer el traje de Papá Noel y las bolsitas con caramelos para entregarles a los chicos en las Fiestas de Navidad en la Plaza Castelli, hasta encargarse de la cobranza de los socios con el mismo ánimo y templanza.

Del mismo modo, su cooperación tanto en los Bailes de la Cortada como en la fiesta de los 10 años de la institución. A Paca la vamos a extrañar y recordar siempre con mucho cariño. Nuestro más cálido abrazo para sus hijas, Cecilia, Cristina y Adriana, y su hijo Gabriel.

Sociedad de Fomento de Belgrano R 

Detrás de una gran obra, una gran empresa



Esquina Holmberg y Monroe

Servicio Integral del Automóvil



CALIDAD, PRESTIGIO Y CONFIANZA

52 años en Belgrano brindando servicio INTEGRAL
Nuevas tecnologías para automóviles último modelo
Atención personalizada y continua actualización

Seguinos en  Instagram @brt_tallermecanico

JOSE M. BAO
BR T



La Pampa 4522/24
info@brtinyeccion.com

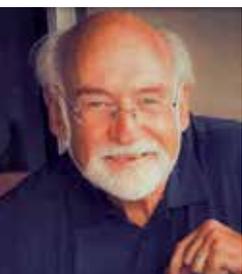


Tel./Fax: 4522-0838
www.brtinyeccion.com

Una plazoleta muy concurrida por el barrio,
Sede Comunal Nro. 12

Siempre presente en las grandes obras





La fiesta de la floración

ESCRIBE ING. AGRÓNOMO EDUARDO STAFFORINI

LA LLEGADA DE LA PRIMAVERA INVITA A NO PERDERSE LA FIESTA DE LA FLORACIÓN, LA APARICIÓN DE LOS BROTES VERDE CLARO, DE LAS ABEJAS Y COLIBRÍES. UNA ESTACIÓN MARAVILLOSA QUE VALE LA PENA DISFRUTAR.

En julio podamos las rosas, en la luna menguante de agosto fueron las vides y luego, cuando las heladas ya no estén amenazantes, será el tiempo de la eliminación de las ramas que sucumbieron a los intensos fríos. No antes, en ninguno de ellos, porque luego de la poda la planta reacciona brotando sus hojas o flores, tiernas y sensibles, que podrían ser dañadas.

Estas afirmaciones son reglas que, como tales, tienen excepciones.

Otra regla con excepciones, fácil de recordar, es que, en general, el mejor momento para podar una planta es cuando finalizó su floración. Aplica para las coronas de novia, los membrilleros de flor, las retamas y, selectivamente, en aquellas plantas en que la floración es muy prolongada. Por ejemplo, ciertos rosales reflorecientes, que se ven muy estimulados a emitir nuevos pimpollos, cuando se van cortando las flores que perdieron sus pétalos.

Una poda equivocada, muy común, se da en las glicinas y las coronas de novia. Es la que se

hace en otoño. Estas plantas, al igual que los aromos y las magnolias, forman sus pimpollos antes del invierno y los mantienen dormidos. Cuando su reloj biológico les indica, se despiertan las yemas florales y estallan en innumerables racimos, que ya no estarán si fueron eliminados a medio camino. Suele hacerse utilizando otra regla que en este caso no sirve: las plantas se podan en los meses sin "r".

Las primaveras, desde un poco antes o un poco después del 21 de septiembre, son las causantes de esa renovación de tejidos, de nacimiento de nuevas raíces, la reactivación del torrente de agua con nutrientes hacia las hojas y la devolución de la otra contracorriente vivificante, cargada de los azúcares que las hojas formaron para alimento de toda la planta. Que buen momento entonces para ponerle a su disposición los elementos que ella necesita para su correcto funcionamiento. Nitrofull, nitrofoska, triple 15 o fosfato diamónico serán muy bien aprovechados si los distribuimos sobre el suelo, por debajo de la planta, regando luego para que se disuelvan y queden a

disposición de las raíces, dentro de esa maravillosa esponja que es el suelo.

Pareciera ser que esto es muy mecánico, lineal, donde simplemente es cuestión de poner para obtener, como si fuese una máquina de hacer chorizos. Pero no, la naturaleza es tan rica, completa y variada, que invita a la fiesta a muchos individuos a que formen parte del sistema y donde todos se benefician. Obviamente que siempre aparece un "buey corneta" que estropea todo, a veces ayudados por nuestros temores o acciones desacertadas, como excesos de riego, demasiado fertilizante o suelos inadecuados.

Dejemos de lado a estos accidentes y vamos por un sistema en sintonía, donde el suelo tiene a su inmensa microflora y microfauna activa, transformando todo hacia una esponja con permeabilidad, con materia orgánica que retiene nutrientes y humedad suficiente, y que permite su respiración, con ingreso de aire y liberación de dióxido de carbono.

¿A quién se le ocurre respirar en el suelo? Solamente a millones de seres que en él viven, incluidas las raíces, los hongos que se asocian con ellas (micorrizas), lombrices, gusanos, grillos, cigarras y sigue la larguísima lista, que son parte de lo que ahora se llama la cadena trófica, o sea que siempre hay uno que aprovecha los desechos del otro, incluido también al otro.

O sea que el suelo es "re importante" para la planta, algo que la planta y la naturaleza, que son muy

sabias, ya sabían. Cuidarlo es sumamente importante desde muchos puntos de vista. El primero, la calidad de vida de la planta, que es el que nos interesa específicamente para llegar a lograr un buen jardín, un excelente parque o una linda planta de maceta. La mayor cantidad de fracasos en el desarrollo de ellas es consecuencia de suelos inadecuados.

Sin embargo, hay otros factores que son fundamentales. Y seguramente me estarán diciendo qué pasa con el agua. Claro, el agua es otro, vital, necesaria en la medida justa. Si falta no hay vida posible. Si sobra vamos hacia el ahogo, la asfixia, la erosión, el lavado de nutrientes. Una catástrofe. Si fuésemos un poco observadores, veríamos que la naturaleza se las arregló bastante solita durante unos cuantos millones de años. Eso quiere decir que tal vez un exceso de intervención pueda llegar a ser la causa de un problema. Sobreprotección, digamos.

Cuidémonos de eso. El sistema de funcionamiento del agua en la planta es sencillo y obvio. Si hace calor, transpira más. Si hace frío, puede llegar a no moverse dentro de la planta. Si no tiene hojas, no tiene posibilidades de transpirar y el agua en el suelo le sobra. Hay más factores, algunos de los cuales los manejamos intuitivamente. La luz, la temperatura, el viento y las plagas. Tenemos tema para seguirla en la próxima.

Ahora no nos perdamos la fiesta de la floración, de los brotes verde claro, de las abejas y colibríes. Nos vemos. ☺

DESDE
1971 EN
BELGRANO R

Estudio Contable & Jurídico Dres. Ferreira

CONTADORES PÚBLICOS - U.B.A.

GRACIELA MICÓ DE FERREIRA
T° 71 - F° 177 - CPCECABA

MANUEL OSVALDO FERREIRA
T° 55 - F° 116 - CPCECABA

ABOGADOS

FERNANDO GABRIEL MORINIGO
Magister Derecho Empresario

MARÍA INÉS STAIANO
Der. Previs. Jubil. y Pensiones

Juramento 1694 • Piso 15 "A" y 16 • C1428DRW • Bs. As. • Tel/Fax 4788.0774 / Rotativas
Cel 15.5748.2931 • E-mail moferreira2@yahoo.com.ar



MATERIALES ELÉCTRICOS - INSTALACIONES
ILUMINACIÓN - TELEFONÍA - ACCESORIOS TV
PORTEROS ELÉCTRICOS
REPARACIONES ELÉCTRICAS A DOMICILIO

Av. Elcano 3302 - Esq. Superí
info@elektronbelgrano.com.ar

4552-1878
www.elektronbelgrano.com.ar



Consejos y ejercicios para una adultez joven y mayor



ESCRIBE PATRICIO FERNÁNDEZ MANCINI
fpatricio445@gmail.com | IG: @pf_pato

EN LA EDICIÓN ANTERIOR DE BELGRANO R ES TUYO HICE UN REPASO BREVE SOBRE EL COMPORTAMIENTO DE LA MOVILIDAD Y LA FLEXIBILIDAD EN LAS DIFERENTES ETAPAS. PARA COMPLETAR ESTE ESTUDIO NOS FALTA ABORDAR DESDE LA EDAD DE ADULTOS JÓVENES DE 20 AÑOS EN ADELANTE. A CONTINUACIÓN, EL RECORRIDO EN ETAPAS IMPORTANTES COMO LA ADULTEZ JOVEN, LA PRE Y POST MENOPAUSIA Y LA ADULTEZ MAYOR.

¿Qué sucede con la actividad física y el cuerpo en estas etapas? ¿Qué actividad física debemos realizar? Leamos atentamente cada categoría para descubrir las respuestas.

Categoría de adultos jóvenes de 20 años a 35 años

En el periodo que recorre la niñez y la adolescencia, se adquiere la mejora del movimiento corporal. En cambio, desde el final de la adolescencia hasta los 35 años, las metas son más ambiciosas en la búsqueda del perfeccionamiento y el rendimiento deportivo. Se aprovecha al máximo esta condición corporal que se da porque el cuerpo transita su mayor desarrollo y soporta grandes volúmenes de entrenamiento. Es la etapa más evolutiva y de mayor sostén corporal. A su vez, en ese afán de lograr los puntos más altos en el rendimiento, pueden

caer en una sobre exigencia que los lleva a la lesión corporal.

A medida que nos vamos acercando a ese techo de los 35 años, existen casos de adultos jóvenes que sienten que la actividad deportiva que practican les demanda demasiada exigencia, por lo que se ven obligados a reducir el tiempo o abandono de la actividad. La salida más recomendable es buscar una alternativa de menos demanda física, como, por ejemplo: gimnasio, baile, fútbol 5, caminatas, aquagym, yoga, running, etc.

Categoría de adultos Pre menopausia de 35 años a 50 años

Un factor importante es la aparición de la menopausia. Se producen cambios hormonales que influyen directamente en el rendimiento físico, lo que supone adecuar la intensidad en la actividad

física. Se pueden llegar a experimentar dolores corporales posteriores al entrenamiento, como así también cansancio generalizado. Un estudio reciente con mujeres pre menopáusicas, experimentó cambios positivos, a los 6 meses de haber iniciado actividad física moderada. Se observó mejoramiento en el peso corporal, el porcentaje de grasa y el porcentaje muscular.

Otro estudio arrojó cambios en la voluntad de elección de las personas al momento de elegir realizar actividad física. Los varones tienden a practicar actividades colectivas y competitivas como podría ser el fútbol, el básquet, o running grupal. Por el contrario, las mujeres una clara preferencia por las actividades individuales y de carácter estético (caminatas, natación, Pilates, yoga, running, ciclismo, etc.).

Categoría de adultos Post menopausia de años 50 años a 64 años

Comienzan los cambios que llevan a la persona a una mayor fragilidad y pérdida de autonomía. En particular, tanto en hombres como en mujeres, los músculos sufren alteraciones como la reducción de fuerza y masa (proceso llamado sarcopenia). Esto puede estar asociado a complicaciones metabólicas, reducción de la densidad mineral ósea, etc. La buena noticia es que el ejercicio físico desacelera los procesos que deterioran las estructuras corporales y conducen al sedentarismo. Realizar ejercicios aeróbicos, ejercicios de fuerza y resistencia muscular. Se complementa con movilidad articular.



Imagen: Freepik.com

Categoría de adultos mayores 65 años en adelante

En esta etapa son fundamentales las actividades físicas de mantenimiento. El objetivo es evitar el endurecimiento tendino-muscular y el avance de la desmineralización ósea (osteopenia y osteoporosis), realizando ejercicios como, por ejemplo: estiramientos de todo el cuerpo y movilidad general. La actividad física tiene una relevancia importante debido a que "envejecer significa adaptarse no solo a cambios de tipo biológico, psicológico y funcional, sino también en el contexto social.

Por esta razón, se deben realizar actividades recreacionales que les permita mantenerse activos, no solo físicamente, sino en beneficio de no perder la integración social. Por ejemplo, realizar: caminatas, baile, taichí, ejercicios de fuerza muscular, equilibrio y estiramientos de las extremidades. Por otra parte, el sedentarismo va en detrimento de las condiciones psico-físicas. Por ello, la compañía, la motivación y la comunicación serán de vital importancia.

¡Espero este artículo te haya ayudado!

¡Hasta la próxima! 📧

Fábrica de Pastas Frescas
Ricapasta
de Carlos A. Lema

Av. Elcano 3301
Tel.: 4554 - 1014 • 4551-5243

Nueva Sucursal Palermo:
Paraguay 4606 | tel. 4777-3008

PIZZA • CAFE • CERVECERIA • RESTAURANT



Delivery

"toda una tradición" en Belgrano R

De lunes a viernes al mediodía
MENÚ EJECUTIVO & MENÚ ESTUDIANTIL

Conde 2020, frente a plaza Castelli | 4554-3334 / 4555-3334

WHATSAPP PARA DELIVERY + 54 911 6200 2371

El papel de las borras en la elaboración y añejamiento de los vinos



El secreto de un sabor con enigma

ESCRIBE JUAN MANUEL GARCÍA MONTIEL
LIC. EN MARKETING, EMPRESARIO Y
COMUNICADOR, FUNDADOR A FINALES DE LA
DÉCADA DE LOS 90 DE WINE & CHAMP

Las borras, esos misteriosos residuos sólidos que se generan durante la fermentación del vino, a menudo generan dudas entre los consumidores, especialmente a los menos experimentados. Estas, lejos de ser un problema, pueden agregar valor y complejidad a la experiencia de degustación.

Las borras son, además, partículas sólidas del vino que se decantan por gravedad y, posteriormente, son separados del líquido mediante los procesos la clarificación y la filtración. En algunos casos, especialmente en los vinos tintos, y en menor medida en los blancos, los productores deciden dejar intencionadamente las borras en contacto con el vino durante cierto tiempo para enriquecer su textura y sumar complejidad a los sabores.

Además, esta práctica tiene un beneficio adicional: proteger los vinos de la oxidación, un enemigo temido que puede afectar negativamente su calidad.

Cuando hablamos de vinos añejos, aquellos que han pasado muchos años en botella, es posible encontrar borras. A lo largo del tiempo, las micropartículas derivadas del proceso de vinificación siguen decantándose y depositándose en el fondo de la botella. A pesar de su presencia, estos sedimentos no representan un perjuicio para el vino, y su eliminación es sencilla a través de un decantador, un utensilio diseñado específicamente para este propósito.

Es importante destacar que no todos los vinos contienen borras, ya

que su presencia depende en gran medida del proceso de elaboración y del estilo de vino que se pretende conseguir. Los enólogos, con su vasto conocimiento y experiencia, toman decisiones cuidadosas sobre la manipulación de las borras para lograr el resultado deseado.

En conclusión, las borras del vino no deben ser motivo de preocupación para los aficionados, sino más bien una oportunidad para descubrir nuevas dimensiones sensoriales y disfrutar de una mayor complejidad en el paladar. Los productores de vino saben cómo sacar el máximo provecho de ellas para enriquecer la experiencia de degustación y brindar vinos de alta calidad. Por tanto, la próxima vez que descubras borras en tu copa, no dudes en brindar por el enigma que encierra cada sorbo. ■



MÁS DE 40 AÑOS
JUNTO A LA
SOCIEDAD DE FOMENTO
DE BELGRANO R

CALEIDOSCOPIO
LIBRO

ANILINAS COLIBRI, EL COLOR!



Av. Alvarez Thomas 1350 - Cap. Fed. - Bs. As.
Tel.: 4551-1313/0235/2975 Fax: 4554-2612
E-mail: anilinascolibri@sion.com

GOURMET



ESCRIBE MARÍA MANZANO SMALL
HOME BAKERY & PASTRIES
11 56224574 | FACEBOOK: BAKERYPASTRIES
MARIAMANZANOSMALL_7@HOTMAIL.COM

INGREDIENTES

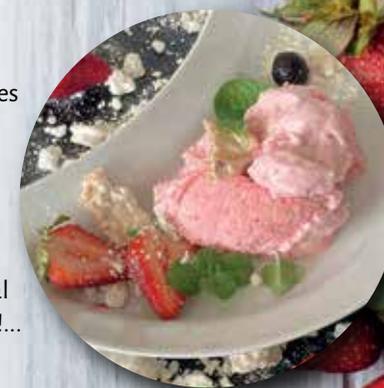
200 g DE FRUTILLAS
2 CLARAS A
TEMPERATURA
AMBIENTE
180 g DE AZÚCAR

Mousse helada de frutillas Una explosión de frescura y sabor

PREPARACIÓN

- Poner todos los ingredientes en la licuadora
- Procesar hasta que la preparación esté rosa bien pálida 5/8 minutos
- Verter en un bowl y llevar al freezer por 8 horas y listo!!!...

¡¡¡Así de fácil!!! ☺



AMANTES DE LA BUENA PASTA



 LA JUVENIL



Constituida el 27 de agosto de 1981.
 Personería Jurídica
 N° 000474/
 Inscripta en Inspec. Gral. de
 Justicia: Expte. N° 7958
 Legajo ROAC N° 173

SOCIEDAD DE FOMENTO DE BELGRANO R

COMISIÓN DIRECTIVA

Presidente
 Carlos Prillwitz

Vicepresidente
 María Cobelo

Secretaría
 María Rosa Herrero

Tesorería
 Silvia Repila

Vocales titulares
 Claudia Abrugiat, Juan Miguel Bestani,
 Silvia Rudin de Amuchástegui, César López
 Matienzo y Gerardo Sartorio

Vocales suplentes
 Norberto Figini, María Victoria Sartorio,
 Alfredo Yornet y Matías Losoviz

Órgano de Fiscalización Titulares

Sergio Mur, Juan Esteban Ferrando
 y Silvia Rocca

Suplentes
 Mirta Rosovsky y Santiago Colantonio

www.sfbelgranor.org.ar

Facebook: SociedadFomentoBelgranoR

Instagram: belgranorsociedad

Belgrano R es tuyo

REVISTA BELGRANO R ES TUYO

Director
 Carlos Prillwitz

Colaboran en este número
 Eduardo Stafforini, Andrés Asato, María
 Rosa Viglione, Silvia Repila, César López
 Matienzo, Carlos Prillwitz, Sergio Mur,
 María Manzano Small, Gerardo Sartorio,
 Patricio Fernández Mancini, María
 Silvina Rocca, Mirta Rosovsky, Silvia
 Amuchástegui y Juan García Montiel

Distribución y administración
 Irene Salazar, Valeria Seiguerman,
 María Rosa Viglione, Vicky Sartorio,
 Néstor Figini, Alfredo Yornet, Juan
 Ferrando, Silvia Amuchástegui y
 Gerardo Sartorio.

Coordinación Periodística
 Andrés Asato. Cel.: 15 5827-8234
 andres.asato@hotmail.com

Diseño Gráfico
 Cynthia Camauër
 graficabelgranor@gmail.com

Cobrador de la cuota societaria
 Silvina Kouyoumdjian
 Cel.: 15 6909-9848

COMUNICÁNDONOS

Para tener una mejor comunicación con los vecinos decidimos organizarnos con dos mails de contacto:

INFORMACIÓN, PRENSA Y DIFUSIÓN

info@sfbelgranor.org.ar
 Pedidos de asociación, información sobre la revista, ofrecimientos de colaboración e inquietudes en general.

SEGURIDAD, LEGAL Y TÉCNICA

legalytecnica@sfbelgranor.org.ar
 Quejas sobre edificios en contravención, usos no conformes, construcciones clandestinas, apropiación del espacio público, problemática de la ex AU3, o toda anomalía que altere la estética barrial.



Foto: Daniel Da Mommio



COMPRO

ESTAMPILLAS (solo colecciones)
 Postales, Archivos y Sobres de Correspondencia
 Documentos y Fotos Antiguas,
 Figuras de Fútbol (anteriores a 1950),
 Pasajes de Barco, Pasaportes Antiguos
PAGO CONTADO - TRATO HONESTO

Sr. M. ESTRADA
 Celular - WHATSAPP - 11 6045 6250
 mestrada3422@gmail.com



La Pampa 3415 - Belgrano R ☎ 4554-3040
 @floreriialacalesita 📞 115730-5174

TINTORERÍA

48 AÑOS EN BELGRANO "R"

VESTIDOS DE FIESTA - ALFOMBRAS
 CORTINADOS - CUEROS Y PIELES

•SUCRE 3006•

4787-4783

E NO ARRIESGUE SU VEHÍCULO
 A MALOS TRATOS!

GARAGE WASHINGTON

HORA · DÍA · MES · ESTADÍAS PROLONGADAS

ABIERTO TODO EL AÑO

Washington 2152 - Belgrano R 📞 11 60361001

CLUB COMPUTACION

4789-0199 📞 15 4056-3010
 cdclubcomputacion@gmail.com

Conesa 1811 | Belgrano R, CABA - Argentina
 Lunes a Viernes 10:30 a 13 - 15:30 a 19 h



➔ Hardware

➔ Accesorios

➔ Insumos

➔ Servicios



Delikatessen

Quesos • Fiambres

Vinos • Dulces

LA PAMPA 3425 • TEL. 4551-4313

MERCADITO INTERNACIONAL

FRUTERIA - CARNICERIA
 VERDULERIA - ALMACEN
 FIAMBRERIA

La Pampa 3421
 4552-3974



Electrónica DIZ

Componentes electrónicos • Electricidad
 Audio • Telefonía • Computación

ACCESORIOS • HERRAMIENTAS • LÁMPARAS
 PILAS • BATERÍAS • INSTRUMENTAL DE MEDICIÓN

TELEFAX
 4543-9733

Olazábal 3930 C.P. 1430 - CABA
 electronicadiz@fibertel.com.ar



Asóciese a la Sociedad de Fomento de Belgrano R y ayúdenos a seguir trabajando para mantener a nuestro barrio con la calidad de vida, el paisaje y los detalles únicos que lo caracterizan. Su aporte nos permitirá también continuar con las distintas campañas solidarias que llevamos a cabo año tras año.

ASÓCIESE A LA SFBR

BENEFICIOS DE SER SOCIO



Asesoramiento gratuito en cuestiones urbanísticas y barriales.



Descuentos, bonificaciones y promociones especiales en los comercios del barrio adheridos (presentando su tarjeta de socio).



Recibirá en su domicilio la revista "Belgrano R es Tuyo" en forma gratuita.

Más información en www.sfbelgranor.org.ar | info@sfbelgranor.org.ar

ASÓCIESE A LA SFBR

Buenos Aires, _____ de _____ de 2023

Sr. presidente de la Sociedad de Fomento de Belgrano R.

De mi consideración:

El que suscribe: _____

DNI: _____ Profesión: _____

Domicilio: _____

Teléfono: _____ E-mail: _____

Área de interés: _____

VALORES 2023: Cuota anual \$4000. Socio benefactor: \$8000
Socio donante: monto libre y único anual, superior a la cuota.

Sr. vecino, si Ud. aún no forma parte de la Sociedad de Fomento de Belgrano R, comuníquese por e-mail a:
info@sfbelgranor.org.ar o envíe este cupón a:
Zapiola 1920. (C1428CXB) C.A.B.A., Argentina.

Firma _____

GUÍA RÁPIDA DE LAS COMISARÍAS DE BELGRANO R

Según en que parte de Belgrano R vivamos deberemos concurrir en caso de necesidad (ejemplo: una denuncia) a la Comisaría Comunal que corresponde a nuestra dirección.

COMUNA 12-C

COMISARÍA COMUNAL 12-C

Teléfono: 011 36664637
Dirección: Juramento 4367
Comisario: Gutiérrez

COMUNA 13-C

COMISARÍA COMUNAL 13-C

Teléfono: 11 31971413
Dirección: Mendoza 2263
Comisario: Iriarte

COMUNA 15-C

COMISARÍA COMUNAL 15-C

Tel.: 11 4309-9700 int. 237930
Dirección: Av. Guzmán 396
Comisario: Vera



Founded by Alexander Watson Hutton in 1884

139th ANNIVERSARY



URGENCIAS

Comisaría comunal 12-C

Tel.: 011 36664637
Dirección: Juramento 4367

Comisaría comunal 13-C

Tel.: 11 31971413
Dirección: Mendoza 2263

Comisaría comunal 15-C

Tel.: 11 4309-9700 int. 237930
Dirección: Av. Guzmán 396

Comando Radioeléctrico 911

Emergencias Médicas 107

Bomberos 100

Defensa Civil 103

Hospital Pirovano

Monroe 3555
Guardia: 4542-5552 | 9279

Consejo de Prevención Comunitaria

0800-777-3737

Ayuda al Niño

102

Dirección General de la Mujer

0800-666-8537

Alcohólicos Anónimos

Guardias telefónicas
Intergrupo Zona Norte: 4788-6646
Capital: 4931-6666
San Isidro: 4743-9587

Defensoría del Pueblo

Venezuela 842
Tel.: 4338-4900 (líneas rotativas)
0810-DEFENSORIA (333 3676)
www.defensoria.org.ar
defensoria@defensoria.org.ar

Defensa del Consumidor

Esmeralda 340
Tel.: 0800-999-2727

Emergencias o Guardia de Auxilio

llamar al 103

Denuncias Contravencionales

Ruidos molestos, etc: línea grat.
0800-333-47225, atención las 24 hs.
www.mpf.jusbaires.gov.ar
Directo: 147, de lunes a viernes de 7:30 a 21:00 hs.

Retiro de Residuos Especiales, Podas, Escombros, etc

147

Higiene Urbana

4323-8000 int. 4011/4012

Iluminación

Lesko: 0800-555-3756
Ilubaires: 0800-888-8589

Centro de Reclamos e Información Ciudadana de Gobierno de la Ciudad de Bs. As.

147

Delitos Ecológicos 4383-9586

Metrogas 4309-1050

Aysa 0800-3212482

Edenor 4346-8400

Edesur 4381-1313 | 4375-1313

Melián 1880 - Belgrano R - 4554 - 3799 - 4552-1533/6778

www.baehs.com.ar · colegio@baehs.com.ar



GRUPO PLATINO
RE/MAX

SI QUERÉS VENDER TU PROPIEDAD
TE ACOMPAÑAMOS EN TODO EL PROCESO

TASACIONES | ANÁLISIS | ASESORAMIENTO

Contactanos para más info:



+54 9 11 41624747



Teamgeraldamuchastegui.remax

#Team
Gerald Amuchástegui

Walter Pascualini
C.P.I 3763 - C.S.I 5601